

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: 07.11.2022

Číslo jednací: KHSKV 13824/2022/HP/Max - S10

Vyřizuje: Jitka Maxová, Vlasta Cibuzarová,
Olga Buchtová

Telefon: 355 328 222, 342, 253
jitka.maxova@khskv.cz
vlasta.cibuzarova@khskv.cz
E-mail: olga.buchtova@khskv.cz

Datum: 20.12.2022

Ing. Iveta Drahokoupilová
Botanická 256
362 63 Dalovice

Habartov, „**Rekonstrukce budovy MM Habartov**“, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, p.p.č. 1, 868/10, 868/8, 868/1, 868/9 a 868/11 v k.ú. Habartov

Stavebník: Město Habartov, se sídlem náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, IČO: 002 59 314

Zástupce stavebníka: Ing. Iveta Drahokoupilová, se sídlem Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 024 54 050, na základě plné moci ze dne 25.08.2022

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 08.11.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby „**Rekonstrukce budovy MM Habartov**“, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, p.p.č. 1, 868/10, 868/8, 868/1, 868/9 a 868/11 v k.ú. Habartov

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst.1 zákona a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 124 odst.1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření účinnosti vzduchotechnického zařízení v prostorách sauny **zkušební provoz** v délce trvání minimálně 6 měsíců.
2. V průběhu zkušební provozu musí být provedeno **měření:**
 - **mikroklimatických podmínek v teplém/letním období roku v prostorách sauny**, prokazující dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek upravených v příloze č. 13 vyhlášky č. 238/2011 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na

koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 238/2011 Sb.“),

- **mikroklimatických podmínek v teplém/letním období roku na pracovišti recepce** ve vnitřních prostorách sauny, prokazující dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek na pracovišti upravených v tabulce č. 2 části A přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení zpracovala Ing. Šárka Dubská – Projekční ateliér, se sídlem Závodní 391/96c, 360 06 Karlovy Vary – Dvory v březnu 2021, pod zak.č.: 138-18-1. Předloženo bylo paré č. 4. Projektová dokumentace byla doplněna elektronickou poštou ve dnech 02.12.2022 a 03.12.2022.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že obsahem předložené projektové dokumentace byla problematika spadající do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví, kterou bylo nutno posoudit více odbory KHS KK, konkrétně odborem hygieny práce, odborem hygieny obecné a komunální a odborem hygieny výživy a PBU, vydala KHS KK dne 06.12.2022 pod č.j.: KHSKV 14879/2022/HP/Max – S10 usnesení poznamenané do spisu o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu v dané věci o 30 dnů. O této skutečnosti byl současně vyrozuměn i zástupce stavebníka.

Předmětná projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu v majetku Města Habartov a Policie ČR. Objekt bude i nadále sloužit pro potřeby městského úřadu, Policie ČR, České pošty a subjektů v nájmu, část objektu bude upravena pro bydlení.

Dispoziční řešení budovy:

- **2.PP** zůstane zachováno pro zdroj vytápění a zároveň bude sloužit pro umístění technologie fontány na náměstí,
- **1.PP** zůstane zachováno pro provoz centrály CETIN. Nově vznikne parkovací plocha, vjezd do garáží s návazností na sklepy, dále archiv městského úřadu, veterinární ambulance, nebytové prostory, kotelna a zachován zůstává provoz sauny, který bude pouze půdorysně přesunut,
- **1.NP** bude nadále z cca jedné třetiny využíváno subjektem Česká pošta, z velké části bude nově využíváno pro potřeby města (obřadní síň a zasedací místnost se sanitárním zařízením pro klienty a čajovou kuchyňkou), dále pak vzniknou nájemní prostory města (např. asijský bufet a ostatní nájemní prostory),
- **2.NP** bude z části využíváno Policií ČR a z části MÚ Habartov, vzniknou administrativní prostory vč. sanitárního a pomocného zařízení pro zaměstnance,
- **3.NP** bude nově využito pro bytové jednotky.

V prostorách **1.PP** budou provedeny z velké části stavební úpravy, při kterých dojde k vybourání příček a podlah. Zachovaný provoz zůstane pouze u centrály společnosti CETIN, která má svůj samostatný vstup do objektu. Nově vznikne parkovací plocha, vjezd do nových garáží vč. vstupu do skladových prostor, archiv městského úřadu, veterinární ambulance, sauna a nebytový prostor. Prostory sauny byly přesunuty ze západní do východní části 1.PP. Sauna bude členěna na recepci (m.č. 1.3.2.), šatny pro klienty oddělené pro muže a ženy (šatna s oddělenou sprchou), záchod pro klienty se záchodovou předsíní s umyvadlem, úklidovou místnost s výlevkou (m.č. 1.3.6. - 1.3.12.) a záchod pro zaměstnance se záchodovou předsíní s umyvadlem (m.č. 1.3.3.). Dále bude v prostorách sauny prohřívárna, ochlazovna a relaxační místnost. Kapacita sauny bude šest osob, obsluhu recepce bude zajišťovat jeden zaměstnanec. Prostory jsou větrány přirozeným způsobem

okny s otevíratelnými větracími křídly v kombinaci se vzduchotechnickým (dále jen „VZT“) zařízením. V místnostech bez možnosti přirozeného větrání (pomocné a část sanitárního zařízení) je výměna vzduchu zajištěna nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Větrání bezokenního prostoru recepce bude pomocí VZT zařízení přivedeného do prostor vstupu (m.č. 1.3.1.), které zajistí přívod venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu (přiváděný vzduch bude filtrován a v zimě ohříván). Veterinární ambulance bude členěna na čekárnu, úklidovou místnost s výlevkou, ordinaci s umyvadlem, dřezem a výlevkou, operační sál s umyvadlem a sanitární zařízení pro zaměstnance (šatna se třemi zdvojenými skříňkami pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu, záchodová předsíň s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha). Provoz veterinární ambulance budou zajišťovat 2 lékaři a 1 zdravotní sestra (střídání lékařů). Prostor ordinace je větrán přirozeně otvíravým oknem, v případě bezokenního prostoru operačního sálu je výměna vzduchu zajištěna pomocí VZT zařízení pro přívod venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu (přiváděný vzduch bude filtrován a v zimě ohříván). Prostory čekárny a šatny jsou větrány přirozeně otvíravými okny/boční částí dveří, v příp. sanitárního zařízení (záchod, záchodová předsíň, sprcha) a pomocného zařízení (úklidová místnost) nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Prostory archivu a nebytových prostor jsou větrány přirozeně otvíravými okny.

V prostorách 1.NP budou provedeny stavební úpravy v části prostor pro potřeby města (nájemní prostory, bufet, obřadní a zasedací místnost), při kterých dojde k vybourání a vybudování některých nových přiček. Prostory využívané subjektem Česká pošta zůstávají stávající (bez bourání a výstavby nových přiček), dojde zde pouze k drobným úpravám vynuceným výměnou technického vybavení (výměna povrchů, zařizovacích předmětů v sanitárním zařízení, vč. výměny okenních otvorů). Samostatný nájemní prostor bude členěn na nájemní prostor, sklad se zázemím a samostatné sanitární zařízení pro nájemníka (záchod a záchodová předsíň s kombinovaným umyvadlem s výlevkou). Výměna vzduchu bude zajištěna přirozeně otvíravým oknem či otvíravým světlíkem nad dveřmi, v příp. sanitárního zařízení nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Nájemní prostory – mall budou členěny na 4 nájemní prostory/samostatné místnosti se společným sanitárním a pomocným zařízením pro zaměstnance pro max. 5 os./nájemníků (záchodová předsíň s umyvadlem, záchod a úklidová místnost s výlevkou). Větrání nájemních prostor bude zajištěno přirozeně otvíravými okny, v příp. sanitárního a pomocného zařízení nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). V prostorách 1.NP budou dále zřízeny shromažďovací prostory – obřadní síň a zasedací místnost, spolu se sanitárním zařízením pro klienty (záchody pro ženy, muže a imobilní návštěvníky) a čajovou kuchyňkou. V obřadní síni a zasedací místnosti (místnosti lze propojit či oddělit) bude výměna vzduchu zajištěna přirozeným způsobem (otvíravými okny) v kombinaci se VZT zařízením, větrání sanitárního zařízení a čajové kuchyňky bude částečně zajištěno přirozeně otvíravými okny, příp. nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Zaměstnanci města (např. oddávající) budou využívat sanitární zařízení ve 2.NP. Občerstvení asijského typu bude dispozičně členěno na odbytovou část (kapacita 14 míst k sezení, v letním období roku rozšířena o venkovní konzumační prostor o kapacitě cca 16 míst k sezení) s přípravnou a skladem, dále na kancelář, pomocné (úklidová místnost s výlevkou a skříňkou/polici pro uložení úklidových pomůcek a prostředků) a sanitární zařízení. Provoz budou zajišťovat 3 zaměstnanci, pro které bude k dispozici sanitární zařízení sestávající z šatny (5 zdvojených skříňek pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu), záchodové předsíně s umyvadlem, záchodu a odděleného prostoru se sprchovým boxem. Sanitární zařízení pro zákazníky bude oddělené pro muže (záchodová předsíň s umyvadlem, pisoár a záchod) a pro ženy (záchodová předsíň s umyvadlem a záchod). Větrání provozovny bude zajištěno přirozeně otvíravými okny, příp. nuceným způsobem s odpovídající výměnou vzduchu dle stanovených požadavků.

Přípravná propojená s odbytovou částí bude členěna na provozně oddělené úseky pro výdej pokrmů (pracovní plochy), tepelnou úpravu pokrmů (pracovní plocha, varná deska, fritéza, gril, vařič rýže a digestoř), přípravu zeleniny (pracovní plocha, dřez a kombinované chladicí zařízení), umyvárnu provozního náčiní (dvojdřez, odkládací plocha a police), přípravu masa (pracovní

plocha, dřez, chladicí a mrazicí zařízení), dále bude instalováno umyvadlo. Sklad bude vybaven regály.

Sortimentní náplň provozovny bude zahrnovat výrobu minutkových pokrmů asijského typu ze zmrazeného a zchlazeného syrového masa, čerstvé přílohy zeleniny, trvanlivých výrobků a pečiva. Pokrmy budou podávány výhradně v jednorázových obalech. Zásobování provozovny bude probíhat mimo provozní dobu občerstvení.

V prostorách **2.NP** budou provedeny stavební úpravy (bourání, výstavba nových příček a drobné úpravy vynucené výměnou sanitárního zařízení – výměna povrchů, zařizovacích předmětů, vč. výměny výplně okenních otvorů). Část podlaží bude využita pro potřeby Policie ČR a část pro potřeby městského úřadu (vše kancelářské prostory). V prostorách Policie ČR dojde k drobným stavebním úpravám/dispozičním změnám, např. k rozdělení jedné velké místnosti na dvě, dále k oddělení chodby od kanceláře, místnosti pro odpočinek a archivu. Ostatní využívané prostory se nemění. Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně otvíravými okny, v případě bezokenních místností sanitárního zařízení je výměna vzduchu zajištěna stávajícím způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dveřní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). V prostorách pro potřeby městského úřadu dojde k rozsáhlejším stavebním úpravám, při kterých vzniknou převážně kancelářské prostory, dále zasedací místnost, stavební archiv, serverovna a sanitární a pomocné zařízení pro zaměstnance. Kanceláře a ostatní pobytové místnosti budou větrány přirozeně otvíravými okny, příp. budou v místnostech osazeny klimatizační jednotky. V místnostech sanitárního a pomocného zařízení bez možnosti přirozeného větrání je výměna vzduchu zajištěna nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dveřní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Sanitární zařízení, navazující na kancelář starosty, bude členěno na záchodovou předsíň s umyvadlem a stavebně oddělený záchod.

V prostorách **3.NP** jsou navrženy bytové jednotky - 6 bytů (vždy po dvou bytech 2+KK, 3+KK a 4+KK). Úložné prostory pro byty jsou situovány v 1.PP a 3.NP. Byty budou klimatizované. Pro nájemníky bytů jsou částečně určeny garáže a parkovací místa ve dvorní části.

V celém objektu budou provedeny úpravy podlah a stěn odpovídající hygienickým požadavkům (občerstvení asijského typu – stěny z keramického obkladu, omyvatelného nátěru a omítky s malbou, podlaha z keramické dlažby). Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými požadavky a normovými hodnotami dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště (budou instalována LED svítidla). Dále budou provedeny nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace a instalace VZT zařízení (viz výše). Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stávající horkovodní rozvod CZT (centrální zásobování teplem), napojený stávající přípojkou do stávající výměňkové stanice. Pro vytápění většiny pobytových místností v objektu jsou navržena desková otopná tělesa, příp. trubková otopná tělesa s termostatickou hlavici, dále i podlahové vytápění (prostory sauny). Pro vytápění pobytových místností s lodžiemi jsou navrženy podlahové konvektory s externí termostatickou hlavici. Ke všem odběrným místům bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody. Ohřev teplé vody je řešen centrálně v technické místnosti v 1.PP a 2.PP. Objekt je napojen na místní vodovodní a kanalizační řad. Celý objekt bude obsluhán pomocí výtahu.

Odůvodnění výše uvedených podmínek vyplývá z citovaných právních předpisů a jsou stanoveny k ověření vlastností provedené stavby. V průběhu zkušebního provozu je nutno ověřit účinnost VZT zařízení ve vztahu k legislativně stanoveným požadavkům na mikroklimatické podmínky v prostorách sauny a dále požadavkům na mikroklimatické podmínky na pracovišti (konkrétně na pracovišti recepce v prostorách sauny). Měřením je nutno objektivizovat účinnost navrženého způsobu, větrání a rovněž míru zátěže zaměstnanců teplem, tj. prokázat dodržení jednotlivých ukazatelů mikroklimatických podmínek v prostorách sauny a dále na pracovišti recepce v teplém/letním období roku (v uvedených prostorách je instalováno technologické zařízení, které je celoročně zdrojem tepla). Při případném nedodržení hygienických limitů lze během zkušebního provozu navrhnout a provést úpravy, které budou směřovat k dodržení přípustných hodnot

mikroklimatických podmínek (teplota, relativní vlhkost, výměna a rychlost proudění vzduchu), jež stanovuje vyhláška č. 238/2011 Sb. resp. NV č. 361/2007 Sb.

Vyhláška č. 238/2011 Sb. je prováděcím právním předpisem k zákonu. NV č. 361/2007 Sb. je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

KHS KK upozorňuje, že včas před uvedením stavby do užívání bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Zároveň KHS KK připomíná, že osoba provozující saunu je povinna vypracovat provozní řád v souladu s § 6c odst. 1 písm. f) zákona.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekce ochrany a podpory veřejného zdraví



MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha

1x předložená projektová dokumentace

Kopie

KHS KK

- oddělení hygieny práce Sokolov
- oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov
- oddělení hygieny výživy a PBU Karlovy Vary a Sokolov



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

Karlovy Vary dne 06.12.2022

Č.j.: KHSKV 14879/2022/HP/Max – S10

Sp. značka: S-KHSKV 13824/2022

„Rekonstrukce budovy MM Habartov“, nám. Přátelství 112, 357 09 Habartov, p.p.č 1, 868/10 a 868/11 v k.ú.Habartov

Stavebník: Město Habartov, se sídlem nám. Přátelství 112, 357 09 Habartov, IČO: 002 59 314

Zástupce stavebníka: Ing. Iveta Drahokoupilová, se sídlem Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 024 54 050, **na základě plné moci ze dne 25.08.2022**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 07.11.2022 o vydání závazného stanoviska pro účely společného souhlasu výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentace vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona toto

U S N E S E N Í

poznamenané do spisu

Lhůta k vydání závazného stanoviska se v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 věty druhé správního řádu prodlužuje o 30 dnů z důvodu:

- jedná se o zvlášť složitý případ

Odůvodnění:

KHS KK obdržela dne 08.11.2022 žádost zástupce stavebníka o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci, vyřizované pod spis. zn. 13824/2022. Obsahem dokumentace je problematika spadající do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví, kterou je nutno posoudit více odbory KHS KK, konkrétně odborem hygieny práce, hygieny obecné a komunální a hygieny výživy a PBU. Pracovníci těchto odborů se postupně musí s celou dokumentací seznámit, aby ji mohli zodpovědně posoudit a následně vydat závazné stanovisko dotčeného orgánu. Ze strany zástupce stavebníka jsou dále průběžně prováděny změny v žádosti a doplňování dokumentace, nutné k vydání závazného stanoviska.

Protože byly dle názoru správního orgánu splněny podmínky pro prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska, bylo rozhodnuto o jejím prodloužení tak, jak je uvedeno ve výroku.

Usnesení o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska v dané věci je podle ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona usnesením, které se poznamenává do spisu. Podle § 76 odst. 3 správního řádu o usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

Poučení:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a proti usnesení, o němž to stanoví zákon, se nelze odvolat.



Ing. Břetislav Nevřkla
vedoucí oddělení hygieny práce Sokolov

Kopie – oddělení HOK Karlovy Vary a Sokolov
- oddělení HV a PBU Karlovy Vary a Sokolov

Na vědomí

Ing. Iveta Drahokoupilová, se sídlem Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 024 54 050 (Doručovací adresa: **Botanická 256, 362 63 Dalovice**)



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

Karlovy Vary dne 21.09.2022

Č.j.: KHSKV 11499/2022/HP/Max - S10

Sp. značka: S-KHSKV 10497,10913/2022

„Rekonstrukce budovy MÚ Habartov“, nám. Přátelství 112, 357 09 Habartov

Stavebník: Město Habartov, se sídlem nám. Přátelství 112, 357 09 Habartov, IČO: 002 59 314

Zástupce stavebníka: Ing. Iveta Drahokoupilová, se sídlem Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 024 54 050, **na základě plné moci ze dne 25.08.2022**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 29.08.2022 a doplnění ze dne 07.09.2022 o vydání závazného stanoviska pro účely společného souhlasu výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentace vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona toto

U S N E S E N Í

poznámené do spisu

Lhůta k vydání závazného stanoviska se v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 věty druhé správního řádu prodlužuje o 30 dnů z důvodu:

- jedná se o zvlášť složitý případ

Odůvodnění:

KHS KK obdržela dne 29.08.2022 žádost zástupce stavebníka o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci a doplnění ze dne 07.09.2022, vše vyřizováno pod spis. zn. 10497,10913/2022. Obsahem dokumentace je problematika spadající do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví, kterou je nutno posoudit více odbory KHS KK, konkrétně odborem hygieny práce, hygieny obecné a komunální a hygieny výživy a PBU. Pracovníci těchto odborů se postupně musí s celou dokumentací seznámit, aby ji mohli zodpovědně posoudit a následně vydat závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Protože byly dle názoru správního orgánu splněny podmínky pro prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska, bylo rozhodnuto o jejím prodloužení tak, jak je uvedeno ve výroku. Usnesení o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska v dané věci je podle ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona usnesením, které se poznamenává do spisu. Podle § 76 odst. 3 správního řádu o usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

Poučení:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a proti usnesení, o němž to stanoví zákon, se nelze odvolat.



Ing. Břetislav Nevřkla
vedoucí oddělení hygieny práce Sokolov

Kopie – oddělení HP Sokolov
- oddělení HOK Karlovy Vary a Sokolov
- oddělení HV a PBU Karlovy Vary a Sokolov

Na vědomí

Ing. Iveta Drahokoupilová, se sídlem Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 024 54 050 (Doručovací adresa: Botanická 256, 362 63 Dalovice)

Městský úřad Habartov

Odbor správy majetku města

náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Naše zn.: MUHA/1057/22/280.10/Ku

Vyřizuje: Kuchařová

Tel.: 352 681 007

E-mail: kucharova@mestohabartov.cz

V Habartově dne: 31.08.2022

Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace

Městský úřad Habartov, příslušný silniční správní úřad v rozsahu podle § 40 odst. 5 písmeno c) zákona č. 13/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o pozemních komunikacích), na základě žádosti paní **Ing. Ivety Drahokoupilové**, se sídlem Botanická 256, Dalovice, zplnomocněné k zastupování **Města Habartov**, jako jediného účastníka řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), podané dne 30.08.2022 rozhodl takto:

zvláštní užívání

- **místních komunikací p.č. 868/1 a 868/9 k.ú. Habartov, obec Habartov pro umístění podzemního vedení přípojek vodovodu a kanalizace** pro realizaci stavby „Rekonstrukce budovy MÚ Habartov“, se podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) silničního zákona **Městu Habartov**

p o v o l u j e.

Pro zvláštní užívání se ve smyslu ust. § 25 odst. 2 citovaného zákona žadateli stanoví tyto podmínky:

- 1) potrubí vodovodní přípojky bude vedeno podél jižního průčelí budovy čp. 112 s kolmým napojením přes stávající vodoměrnou šachtu a připojením na stávající vodovodní řad. Délka vodovodní přípojky ukládané do pozemku je cca 30 m.
- 2) potrubí jednotné přípojky splaškové a dešťové kanalizace bude vedeno v souběhu s vodovodní přípojkou. Součástí jsou dvě kolmá připojení splaškové kanalizace a čtyři připojení dešťové kanalizace z jižního průčelí objektu čp. 112. Jedno připojení dešťové kanalizace z východního štítu objektu čp. 112. Na přípojce jsou navrženy dvě nové kanalizační šachty, zaústění do kanalizačního řadu je do stávající šachty.
Celková délka nové přípojky jednotné kanalizace včetně připojení splaškové a dešťové kanalizace z objektu čp. 112 ukládaných do pozemku je cca 87 m.

Toto povolení nenahrazuje povolení podle jiných předpisů, zejména stavebního zákona.

Odůvodnění:

Paní Ing. Iveta Drahokoupilová, zplnomocněná k zastupování Města Habartov, požádala dne 30.08.2022 silniční správní úřad, MěÚ Habartov o povolení zvláštního užívání místních komunikací v Habartově, na pozemcích p.č. 868/1 a 868/9 k.ú. Habartov, v části dotčené plánovanou rekonstrukcí budovy čp. 112.

Žádost byla doložena situací umístění podzemního vedení vodovodní přípojky a jednotné přípojky splaškové a dešťové kanalizace včetně připojení z budovy čp. 112.

Vlastníkem dotčených pozemků místních komunikací je investor stavby, Město Habartov.

Poučení o odvolání:

V souladu s ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. může účastník řízení proti tomuto rozhodnutí podat odvolání a to k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, prostřednictvím MěÚ Habartov, se sídlem nám. Přátelství 112, Habartov, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

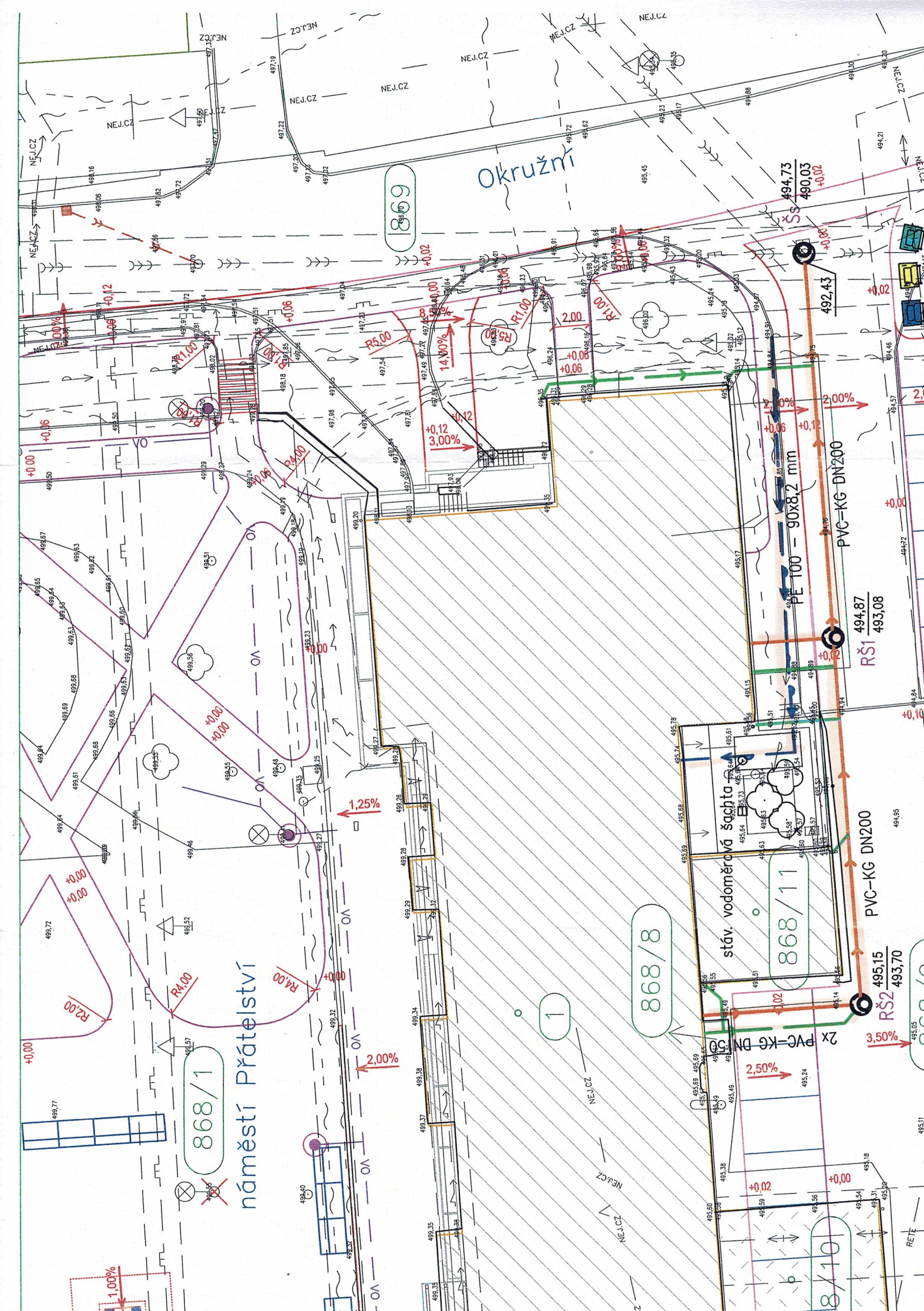
Růžena Vondrová
vedoucí odboru SMM



Od úhrady správního poplatku dle písm. a) položky č. 36 zákona č. 634/2004 Sb. ve výši 1.000,- Kč je žadatel, v souladu s ust. § 8 odst. 2c cit. zákona, osvobozen.

Doručuje se účastníkům řízení:

- 1) Ing. Iveta Drahokoupilová, Botanická 256, 362 63 Dalovice
- 2) Město Habartov





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo30757382



Č. j. KRPK-6981-4/ČJ-2021-1900SU

Dolní Rychnov 1. únor 2023

Počet listů: 1

Přílohy: 1

Město Habartov

náměstí Přátelství 112
357 09 Habartov
IČ: 25594443

Plná moc – doručovací adresa:

Ing. Iveta Drahekoupilová

Botanická 256
262 63 Dalovice
IČ: 02454050

Vyjádření k žádosti

k dokumentaci ve věci záměru s názvem: „Rekonstrukce budovy MÚ Habartov“

Dne 27.01.2023 byla na Oddělení správy nemovitého majetku doručena Vaše žádost o vydání souhlasu s provedením záměru „Rekonstrukce budovy MÚ Habartov“ dle předložené dokumentace.

Záměrem je rekonstrukce 2. NP objektu č.p. 112 v katastrálním území Habartov, na kterém se nachází Městský úřad v Habartově a Obvodní oddělení policie Habartov.

K žádosti sdělujeme, že k uvedenému záměru v rozsahu dle předložené dokumentace **nemá** Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje žádné připomínky a vydává tímto souhlas s jeho provedením vyznačený na situačním výkresu C.2.

Ing. Irena
Dědičová

Digitálně podepsal Ing.
Irena Dědičová
Datum: 2023.02.01
12:57:13 +01'00'

Ing. Irena Dědičová
vedoucí OSNM

www.policie.cz

vyřizuje: Miluše Mlejnková
referent majetkové správy
Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Tel.: +420 974 376 542
e-mail: miluse.mlejnkova@pcr.cz



Pomáhat a chránit

PCR19ETRpo30100972



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.: KRPK-6981-4/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 23.3.2022

Ing. Šárka Dubská
Závodní 391/96c
360 06 Karlovy Vary

Rekonstrukce objektu MM Habartov – vyjádření k části PD

Na základě žádosti ze dne 16.3.2022, kdy nám bylo současně doručeno emailem šest výkresů vybraných z projektové dokumentace týkající se projektu „Rekonstrukce MM Habartov“ v objektu MM Habartov v části Obvodního oddělení policie Habartov, sdělujeme následující stanovisko.

Kromě výkresu „ZTI-Habartov 2np“ nemáme k ostatním výkresům připomínek.

U výkresu „ZTI-Habartov 2np“ požadujeme v místnosti 2.3.10 umístit 1 ks umyvadla a v místnosti 2.3.11 nahradit jedno WC jedním pisoárem.

Ing. Irena Dědičová
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát
pro Plzeňský a Karlovarský kraj
Rejskova 3
326 00 Plzeň 26

Ing. Iveta Drahokoupilová
Botanická 256
362 63 Dalovice

Vaše zpráva zn./ze dne:	Spis zn./ č.j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
26.08.2022	SEI-2682/2022 SEI-21149/2022/32.101	Ing. Jana Báčová	377 201 233 jbacova@cr-sei.cz	22.09.2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce budovy MM Habartov“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 30.08.2022, doplněna dne 06.09.2022 a dne 13.09.2022, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce budovy MM Habartov“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce budovy MM Habartov“ vypracovaná 03-11/2021 Ing. Šárkou Dubskou, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby ČKAIT č. 0301319 navrhuje pro stavebníka Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, IČ: 002 59 314, větší změnu dokončené administrativní budovy v katastrálním území Habartov č. [636339], parcelní č. 1, 868/10, 868/8, 868/1, 868/9, 868/11.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než

referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 písm. b) vyhlášky.

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. f) vyhlášky, tj. účinnosti měněných technických systémů nejsou nižší než referenční hodnoty účinnosti technických systémů dle Přílohy č.1 vyhlášky, tak jak požaduje § 6 odst. 2 písm. d).

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen "průkaz") č. evidenční 447175.1 ze dne 13.09.2022, kterým byl nahrazen průkaz č. evidenční 447175.0 ze dne 29.07.2022. Oba průkazy zpracovala společnost Servismann s.r.o., Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 098 38 660, držící oprávnění MPO č. 1981 ke zpracovávání průkazů, (osoba určená: Ing. Jan Klícha držící oprávnění MPO ke zpracování průkazů č. 1565).


Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro
Plzeňský a Karlovarský kraj
Rejskova 3, 326 00 Plzeň




Ing. Jitka Krausová

ředitelka územního inspektorátu

Příloha: Podklady pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje „Rekonstrukce budovy MM Habartov“

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / 25.08.2022
ČÍSLO SPISU: MUSO/88734/2022/OŽP/JISK
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/88734/2022/OŽP/JISK - dle rozdělovníku
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 120283
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Škrabalová
TEL.: +420 354 228 170
E-MAIL: jitka.skrabalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 20.9.2022

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Záměr: Rekonstrukce budovy MÚ Habartov

Investor – žadatel:

Město Habartov, IČO: 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, v zastoupení: Ing. Iveta Drahokoupilová, IČO: 02454050, Krále Jiřího 1285/22, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary 1

Dotčené pozemky:

parc. č. 868/1, parc. č. 868/8, parc. č. 868/9, parc. č. 868/10, parc. č. 868/11 v k.ú. Habartov

Popis záměru:

Rekonstrukce a stavební úpravy budovy městského úřadu.

Dne 29.08.2022 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro společné územní a stavební řízení. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)

V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává orgán odpadového hospodářství následující vyjádření:

Ke způsobu nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby uvedenému v předložené dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jan Pařík nemáme námitek.

Nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby je popsáno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.8 g). Popsaný způsob nakládání s odpady je v souladu s platnými právními předpisy.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)

Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrácením apod. K záměru nemáme jiné připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

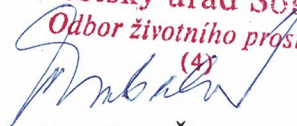
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Radomíra Kiclová, tel. +420 354228 174)

Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí

(4)

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: část PD paré č. 8 – PZ, STZ, ZTI

ROZDĚLOVNÍK:

Město Habartov, IČO: 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, v zastoupení: Ing. Iveta Drahokoupilová, IČO: 02454050, Krále Jiřího 1285/22, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/2677/2022/OSÚP/JADR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/88737/2022/OSÚP/JADR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 117057
VYŘIZUJE: Bc. Jana Dranczaková
TEL.: 354 228 175
E-MAIL: jana.dranczakova@mu-sokolov.cz

DATUM: 13.09.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce budovy MM Habartov“

Záměrem je rekonstrukce stávajícího objektu v majetku města Habartov a Policie ČR na pozemku p.č. 1, 868/10, 868/8, 868/1, 868/9, 868/11. Součástí záměru je úprava a revitalizace Náměstí Přátelství a parkovacích ploch v přilehlých ulicích 1. Máje a Okružní.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Iveta Drahokoupilová, Botanická 256, 262 63 Dalovice, dne 29.08.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situační výkres)

Název: Rekonstrukce budovy MM Habartov

Lokalita: Habartov, k.ú. Habartov, pozemky p.č. 1, 868/10, 868/8, 868/1, 868/9, 868/11

Vypracoval: Ing. Šárka Dubská, Bc. Jakub Cingroš

Datum: 1.3.2021, 05/2022

Č.zak.: P292020

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018.
- Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15.07.2009, který zahrnuje úplné znění po změně 1, 2, 3 a 6, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11.02.2022.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Habartov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměrem je rekonstrukce stávajícího objektu v majetku města Habartov a Policie ČR. Bude provedena úprava střechy ze sedlové na pultovou, budou odstraněny stavby - přízemní stavba na severní straně, přístavba ve dvorní části. Balkony budou nahrazeny lodžiiemi ve 3 NP. Součástí záměru je vybudování anglických dvorků podél této části stavby.

V objektu zůstane zachován provoz služebny Policie ČR a pobočky České pošty. V I.PP zůstávají prostory veterinární ordinace a sauny, zde budou provedeny stavební úpravy. V nově vzniklých prostorách v I.NP bude zřízena zasedací místnost a obřadní síň. MÚ pro svoje potřeby bude využívat prostory ve 2 NP a ve 3 NP vzniknou byty. Napojení na sítě technického vybavení bude stávající s tím, že bude provedena nová přípojka vody a kanalizace ve stávající trase (výměna).

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení – komerčního (OK). Tato plocha je určena pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby. Přípustná jsou nákupní centra, administrativa skladovací areály, čerpací stanice pohonných hmot, výzkumná zařízení, archivy, ubytovací zařízení. Prostorové uspořádání se realizací záměru významně nemění.

Dále je dle Územního plánu Habartov přípustné ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách umisťovat:

- a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

Záměr je v souladu s Územním plánem Habartov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**

odbor stavební a územního plánování



Bc. Jana Dranczaková
referent územního plánování

Obdrží: Ing. Iveta Drahokoupilová, Botanická 256, 262 63 Dalovice

Městský úřad Habartov
Odbor správy majetku města
náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Naše čj.: MUHA/1057/22/Ku

Vyřizuje: Kuchařová
Tel.: 352 681 007
Mobil: 725 712 893
E-mail: kucharova@mestohabartov.cz

Ing. Iveta Drahokoupilová
Botanická 256
362 63 Dalovice

V Habartově dne: 31.08.2022

Rekonstrukce budovy MěÚ – přípojky.

V příloze Vám zasílám rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace – uložení přípojek. Je to sice investice města, ale napsala jsem i souhlas vlastníka s uložním (buď ho stavební úřad bude chtít, nebo ne).

Vracím projektovou dokumentaci – ponechala jsem si jenom samostatnou situaci.

S pozdravem


Pavla Kuchařová
odbor SMM



HZSKX00516TC



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j.: HSKV- 1845-2/2022 - SO
Datum: 7. 9. 2022
Vyřizuje: nprap. Martin Goss
Tel.: 950 381 156
E-mail: martin.goss@hzs-kvk.cz
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Drahokoupilová Iveta
Botanická /256
362 63 Dalovice

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce budovy MÚ Habartov

Místo stavby:

náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
k. ú.: Habartov, parc. č. 1

Stavebník:

Město Habartov, IČO 00259314,
náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení
vypracoval: Ing. Šárka Dubská, ČKAIT 0301319
ověřil: Ing. Šárka Dubská, ČKAIT 0301319
datum: 3/2021

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 6. 9. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Rekonstrukce budovy MÚ Habartov*
vypracoval: *Jakub Tulis, ČKAIT 0301453*
ověřil: *Jakub Tulis, ČKAIT 0301453*
datum: 8/2022

Popis stavby:

Celková rekonstrukce objektu městské úřadu.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci Rekonstrukce budovy MÚ Habartov a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro Rekonstrukce budovy MÚ Habartov, technická zpráva.
- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- S posouzením předložené dokumentace pro Rekonstrukce budovy MÚ Habartov v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS KVK k závěru, že dokumentace pro Rekonstrukce budovy MÚ Habartov splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS KVK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Upozornění:

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.

Otisk úředního razítka




plk. Mgr. Martin Mulač
Ředitel ÚO Sokolov
úřední osoba

v.z. mjr. Mgr. Josef Kulák



HZSKX005151F



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j.: HSKV - 1784-2/2022 - SO
Datum: 6. 9. 2022
Vyřizuje: nrap. Martin Goss
Tel.: 950 381 156
E-mail: martin.goss@hzs-kvk.cz
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Drahokoupilová Iveta
Botanická /256
362 63 Dalovice

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce budovy MM Habartov

Místo stavby:

náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
k. ú.: Habartov, parc. č. 1

Stavebník:

Město Habartov, IČO 00259314,
náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení
vypracoval: Ing. Šárka Dubská, ČKAIT 0301319
ověřil: Ing. Šárka Dubská, ČKAIT 0301319
datum: 3/2021

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 29. 8. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **nesouhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Rekonstrukce budovy MM Habartov*
vypracoval: *Jakub Tulis, ČKAIT 0301453*
ověřil: *Jakub Tulis, ČKAIT 0301453*
datum: 8/2022

Popis stavby:

Celková rekonstrukce objektu městské úřadu.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů zjistil HZS KVK v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. (dále jen „vyhláška č. 23/2008 Sb.“) následující nedostatky:

1. PBŘ neřeší obsazení osob a jejich evakuaci z nově budované terasy na střeše objektu.

Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům není předložené požárně bezpečnostní řešení dostatečným podkladem pro posouzení požární bezpečnosti navrhované stavby, což je v rozporu s ustanovením § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci Rekonstrukce budovy MM Habartov a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro Rekonstrukce budovy MM Habartov, technická zpráva.
- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- S posouzením předložené dokumentace pro Rekonstrukce budovy MM Habartov v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS KVK k závěru, že dokumentace pro Rekonstrukce budovy MM Habartov splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS KVK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

NESOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Otisk úředního razítka




plk. Mgr. Martin Mulač
Ředitel ÚO Sokolov
úřední osoba

v.z. mjr. Mgr. Josef Kulák

M Ě S T O H A B A R T O V



náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Naše čj.: MUHA/1057/22/Ku

Vyřizuje: Kuchařová

Tel.: 352 681 007

mobil: 725 712 893

E-mail: kucharova@mestohabartov.cz

Ing. Iveta Drahokoupilová

Botanická 256

362 63 **Dalovice**

V Habartově dne: 31.08.2022

vyjádření – STANOVISKO

Město Habartov, zastoupené starostou Ing. Petrem Janurou, jako vlastník pozemků p.č. 868/1 a 868/9 k.ú. Habartov

s o u h l a s í

se vstupem na pozemky za účelem provádění stavebních prací, a s uložení vodovodní přípojky a přípojek splaškové a dešťové kanalizace do uvedených pozemků, v rozsahu projektové dokumentace zpracované pod zakázkovým číslem 17-P-22 Ing. Michaelou Pelikánovou, v rámci PD „Rekonstrukce objektu MM Habartov“.

Ing. Petr Janura
starosta města

MĚSTO HABARTOV

nám. Přátelství 112

357 09 Habartov

IČO: 259 314 -I-



Komu: drahokoupilova.iveta@seznam.cz

✉ Re: Žádost o vyjádření č. 2023388303 - Drahoukoupilová Iveta -
Ing. Iveta Drahoukoupilová - (HAT č. 2023388303)



Dobrý den,
v ZÚ stavby se nacházejí zařízení v naší správě, viz přiložená dokumentace

--

S pozdravem
Dušan Matoušek
HATESPO, s.r.o.
tel: 608 245 308

----- Původní e-mail -----

Od: info@utilityreport.eu
Komu: hatespo@seznam.cz
Datum: 31. 1. 2023 9:59:46
Předmět: Žádost o vyjádření č. 2023388303 - Drahoukoupilová Iveta - Ing. Iveta Drahoukoupilová -
(HAT č. 2023388303)

Dobrý den,

žádám Vás o vyjádření k technické infrastruktuře.

Důvod žádosti: Existence sítí

Název akce: Rekonstrukce budovy MÚ Habartov

Žádost a případné přílohy jsou ke stažení zde:

<https://utilityreport.eu/collect/GetZipForSubjectTI?id=GHqzTP70GKiyfP0J5R4jQQ%3D%3D>

S pozdravem

Ing. Iveta Drahoukoupilová
Ing. Iveta Drahoukoupilová
Krále Jiřího 1285/22
36001 Karlovy Vary
e-mail: drahoukoupilova.iveta@seznam.cz

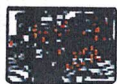
(Žádost byla zaslána prostřednictvím služby UtilityReport. Pokud chcete reagovat, nepoužívejte tlačítko Odpovědět.
Kontakt na žadatele naleznete výše v e-mailu.)

Zákaznické centrum služby UtilityReport
e-mail: info@mawis.eu
telefon: +420 251 618 458

Vzniká Digitální technická mapa České republiky (DTM ČR).

Přináší správcům TI nové povinnosti. Podívejte se na [webové stránky DTMČR](#), které podrobně vysvětlují problematiku z pohledu vlastníků a správců technické infrastruktury.
Pořádáme **bezplatné online semináře**. Přihlásit se můžete [zde](#).

Přílohy



Výkres_Habartov_teplofikace_Kuřil.pdf – PDF, 403 kB

[↓ Stáhnout](#) [Zobrazit ›](#)

HABARTOV - TEPLOFIKACE

NAZEV:

KRESLIL	ING. P. KURÁL	IND.	archt.
KONTROL.	D. MATOUŠEK	AOR	
DATUM	14.06.21	OPRAVA	

LIST: 1
DÁLŠÍ: -

HABARTOV-TEPLOFIKACE

IST: 1

JŠEK

JŠEK



naše značka
5002711850
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
24.10.2022

Ing. Iveta Drahokoupilová
Krále Jiřího 1285/22
36001 Karlovy Vary

Věc:
Rekonstrukce budovy Městského úřadu Habartov

K.ú. - p.č.: Habartov

Stavebník: Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 36001 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.

Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územní řízení, ohlášení, stavebního řízení, společné územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem

TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením za účelem zpracování projektové dokumentace stavby. Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002711850 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení







naše značka
5002712477
vyřizuje
Jana Duchková
datum
14.11.2022

Ing. Iveta Drahokoupilová
Krále Jiřího 1285/22
36001 Karlovy Vary

Věc:

Rekonstrukce budovy Městský úřad Habartov

K.ú. - p.č.: Habartov

Stavebník: Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 36001 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL plynovod DN 100 OCEL

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Na základě předložené situace byl předán informační zákres (poskytnutý zákres sítí je pouze ORIENTAČNÍ).

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

UPOZORŇUJEME, že v předložené situaci stavby není zakreslena poloha stávajících plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) dle mapových podkladů. Poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytýčením.

- křížení a souběh inženýrských sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ PRVKY (OBJEKTY), ČERPACÍ JÍMKY, VÝSTUPNÍ OBJEKTY, VÝUSTNÍ OBJEKTY, VSAKOVACÍ TUNELY, VSAKOVACÍ RÝHY, ČOV, ČERPACÍ STANICE, ČERPACÍ ŠACHTY, PŘEČERPÁVACÍ STANICE, SBĚRNÉ STUDNY, VSAKOVACÍ JÁMY, ARMATURNÍ ŠACHTY, USAZOVACÍ ŠACHTY, AKUMULAČNÍ BOXY, RETENČNÍ NÁDRŽE, VSAKOVACÍ OBJEKTY, ORL apod. MUSÍ BÝT VZDÁLENY OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) PZ. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stanový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

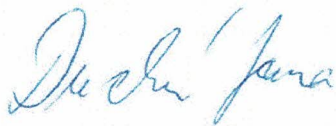
(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002712477 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



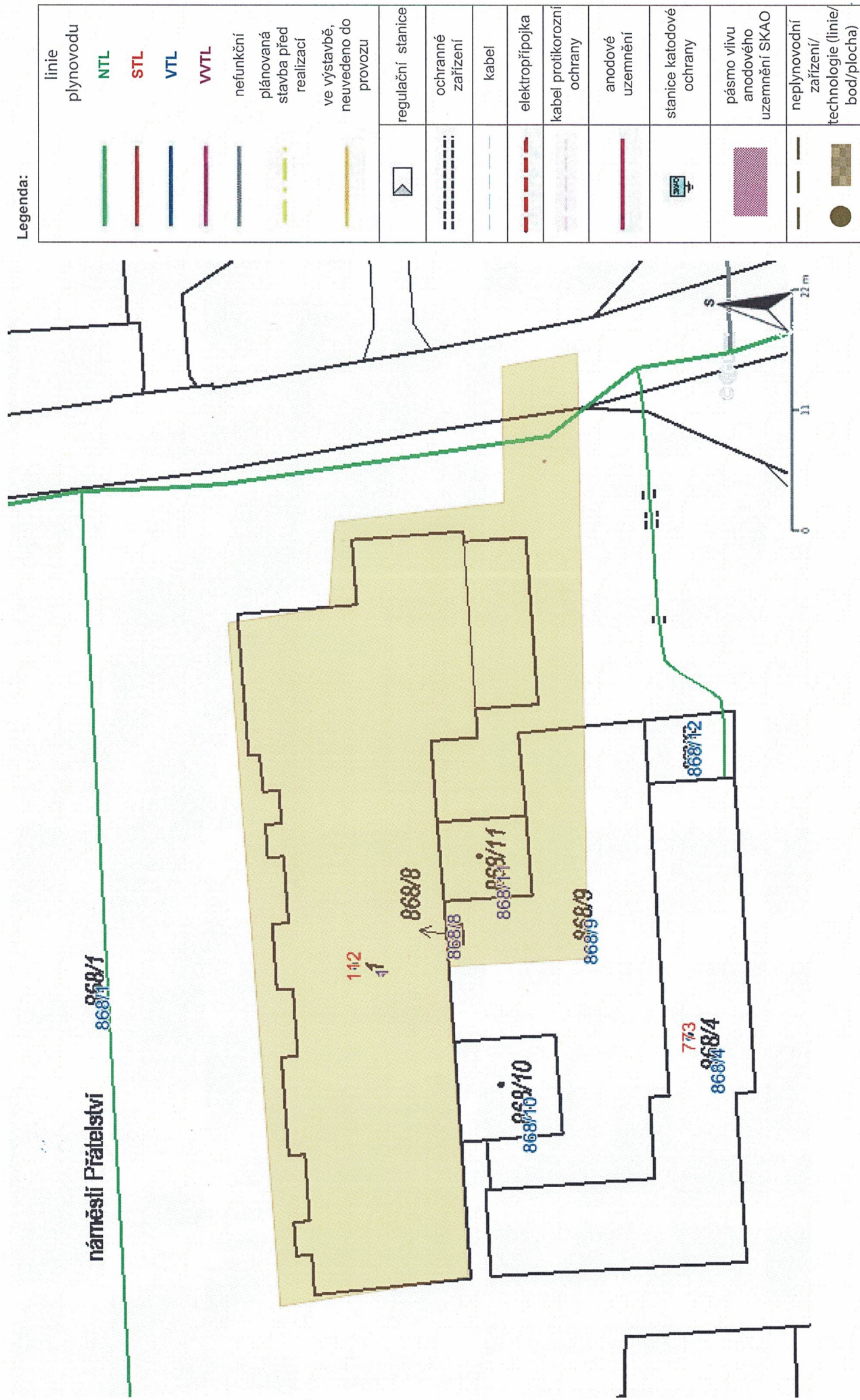
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jana Duchová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
JANA.DUCHKOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

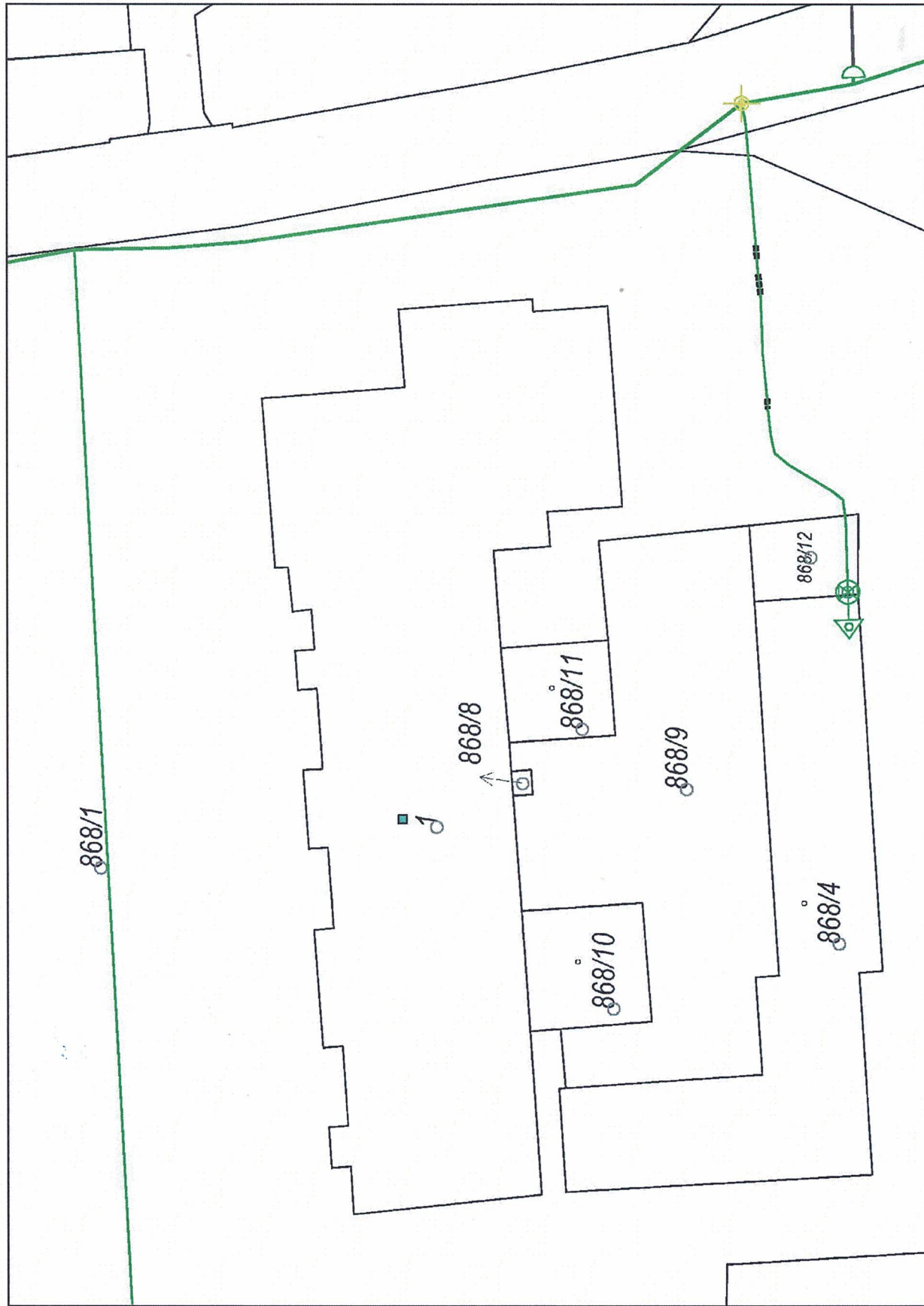
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

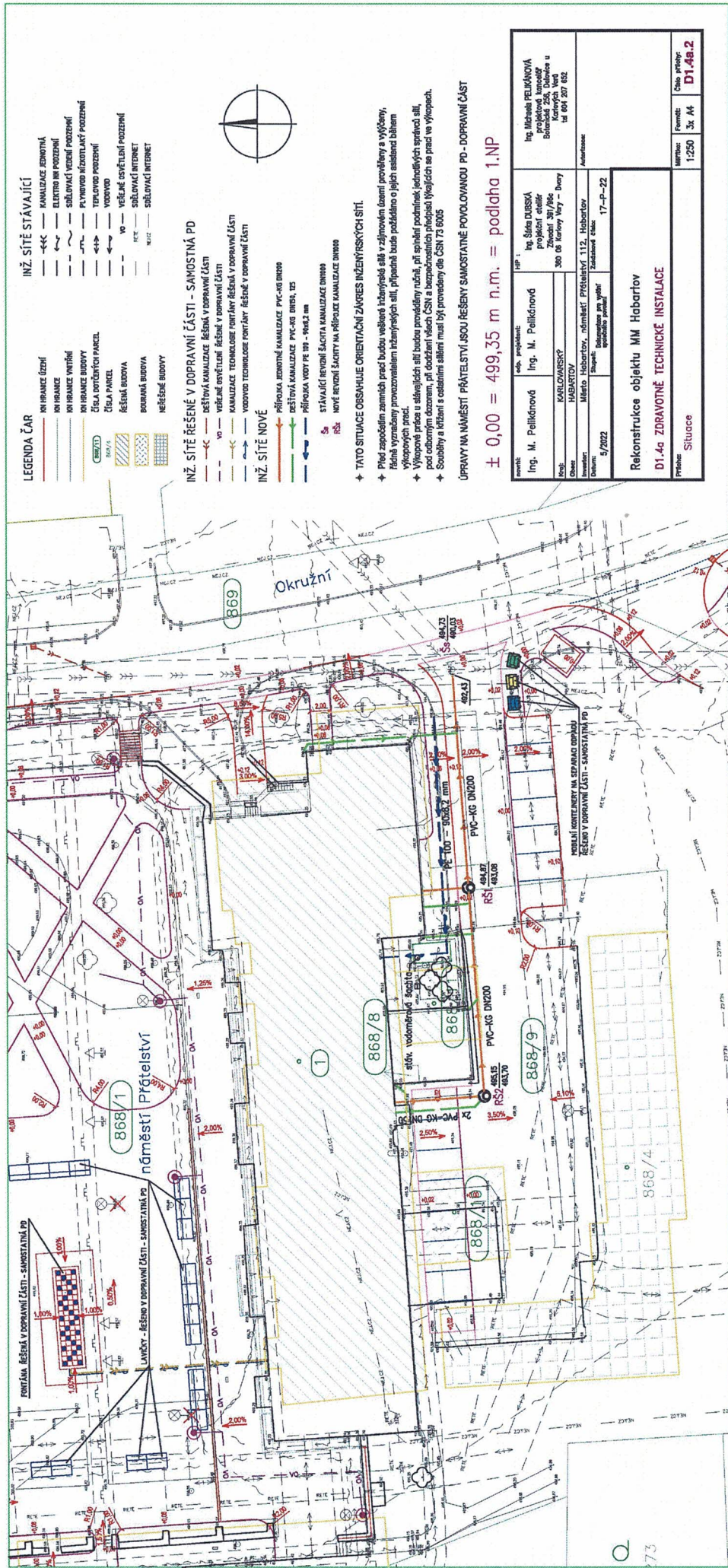
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 36001 Karlovy Vary. K.ú.: Habartov.



Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvečeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřipojka	kabel protikorozi ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění / SKAO	neplynovodní zařízení / technologie (linie/ bod/plocha)







VODÁRNA SOKOLOVSKO

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: 1167/2022

Vyřizuje: Bc. Petra Urbanová Faustová

Kontakt: Tel: 352 304 249, 702 279 772

E-mail: petra.urbanova@vodasok.cz

Vážená paní

Iveta Drahokoupilová

Botanická 256

Dalovice

V Sokolově 18.11.2022

Katastrální území: Habartov

P.p.č.: 1

Akce: Rekonstrukce budovy MÚ Habartov

Účel: vyjádření k existenci podzemních sítí

V zájmovém území výše uvedené stavby **se nachází** podzemní zařízení **vodovod ve správě naší společnosti** (viz. orientační zakres).

Upozorňujeme na existenci vodovodní přípojky TL 80, viz. orientační zakres, která je ve vlastnictví majitele připojeného objektu.

Akci je možné provádět za těchto podmínek:

- **před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat**
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.

Kontakty:

- **p. Daniel Brožek:** vytyčení sítí, 352 304 223, mobil 603 204 901, měřicí vůz 603 857 053
- **p. Jiří Ouředník:** středisko Vodovody – venkov, mobil 722 983 314

- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

T: 703 464 464 **E:** info@vodasok.cz

IČ: 08303088 **DIČ:** CZ 08303088

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl C,

Vložka 38016 u Krajského soudu v Plzni

www.vodasok.cz



VODÁRNA SOKOLOVSKO

- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- **u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:**
- vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- **v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby**
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
- zakres sítí je pouze orientační
- **platnost vyjádření 6 měsíců**

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k případnému napojení na vodovod nebo kanalizaci ve správě VODÁRNY SOKOLOVSKO s.r.o.

S pozdravem

Bc. Petra Urbanová
Faustová

Digitálně podepsal Bc.
Petra Urbanová Faustová
Datum: 2022.11.18
10:56:29 +01'00'

Přílohy: situace s orientačním zákresem sítí

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

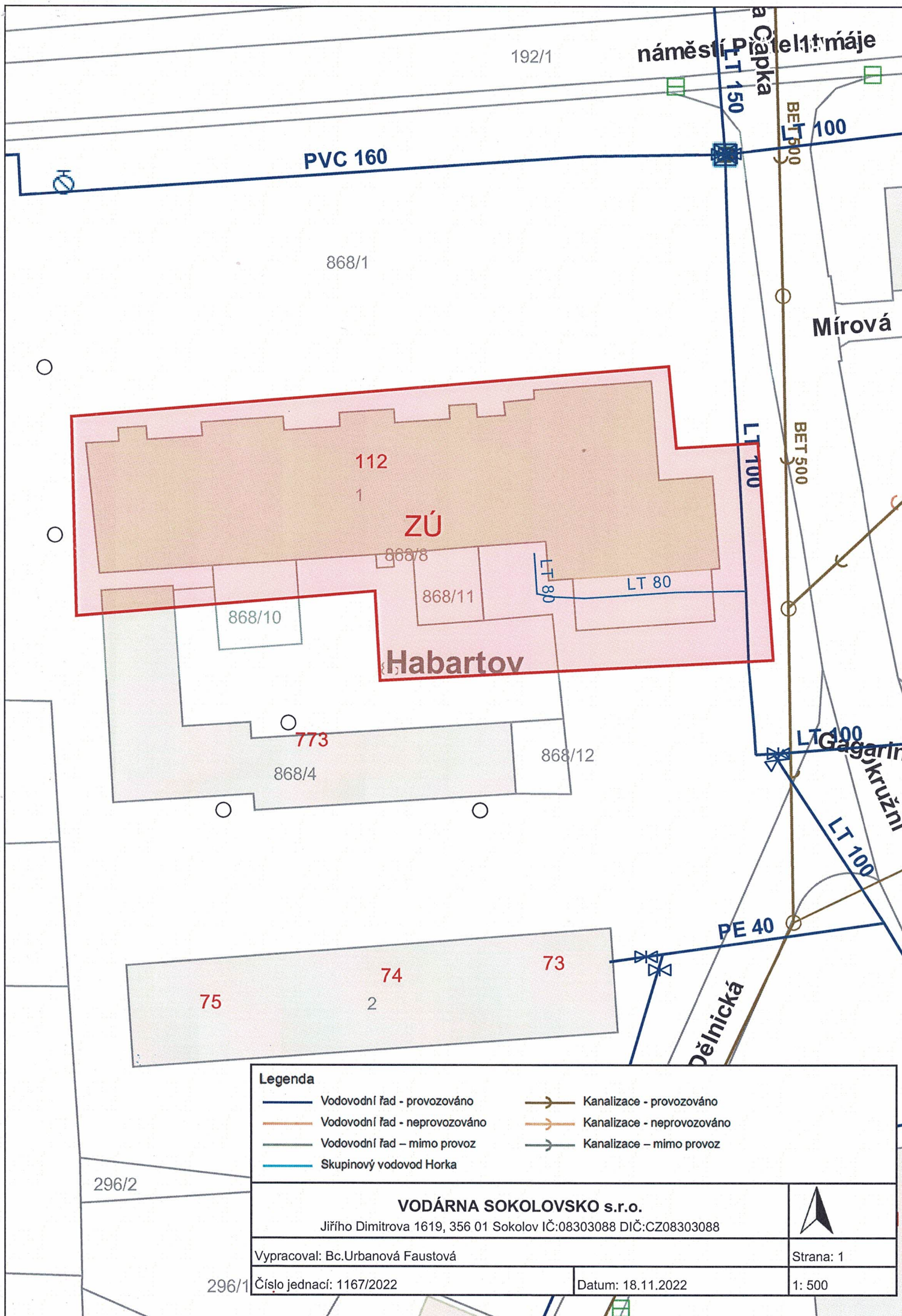
T: 703 464 464 **E:** info@vodasok.cz

IČ: 08303088 **DIČ:** CZ 08303088

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl C,

Vložka 38016 u Krajského soudu v Plzni

www.vodasok.cz



Legenda

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Vodovodní řad - provozováno | Kanalizace - provozováno |
| Vodovodní řad - neprovozováno | Kanalizace - neprovozováno |
| Vodovodní řad - mimo provoz | Kanalizace - mimo provoz |
| Skupinový vodovod Horka | |

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov IČ:08303088 DIČ:CZ08303088

Vypracoval: Bc. Urbanová Faustová

Strana: 1

Číslo jednací: 1167/2022

Datum: 18.11.2022

1: 500



**VODÁRNA
SOKOLOVSKO**

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: **1031/2022**
Vyřizuje: Bc. Olga Bulandrová
Kontakt: Tel: 352 304 250, 702 279 327
E-mail: olga.bulandrova@vodasok.cz

Ing. Iveta Drahokoupilová
Botanická 256
362 63 Dalovice

Sokolov, 11. říjen 2022

Věc: Rekonstrukce budovy MÚ Habartov – vyjádření k projektové dokumentaci.

K předložené projektové dokumentaci na rekonstrukci výše uvedeného objektu nemáme připomínky. Pouze požadujeme při realizaci stavby dodržet níže uvedené podmínky:

- na základě předloženého výpočtu potřeby pitné a požární vody v objektu je **vlastník objektu povinen požádat** provozní středisko Sokolov – venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722 983 314 **o výměnu stávajícího fakturačního vodoměru z DN 25 na DN 32**
- souhlasíme s výměnou stávající vodovodní přípojky ve stávající trase, veřejná část vodovodní přípojky bude provedena z materiálu z PE100RC
- souhlasíme s výměnou stávající kanalizační přípojky v trase, která je zaústěná do kanalizace v ul. Okružní
- veřejná část kanalizační přípojky bude provedena z materiálu UltraRib2, plnostěnné PP SN12 případně kamenina
- v místě křížení kanalizační přípojky se stávajícím vodovodem LT DN100 musí být dodržen **Zákon č. 274/2001 Sb. §12 odst.2** „Stoky pro odvádění odpadních vod, s výjimkou dešťových stok, jakož i kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.“
- nebude-li veřejná část vodovodní a kanalizační přípojky provedena dle standardů provozovatele, je majitel připojovaného pozemku před zprovozněním přípojky povinen zjednat nápravu
- **vzhledem k provozu navržené fontány před budovou MÚ, která bude propojena na rozvod vody a kanalizace v objektu MÚ, požadujeme:**
 - vypouštěné vody musí splňovat hodnoty kanalizačního řádu viz. tabulka přípustných hodnot), a to včetně prací vody, v opačném případě nesouhlasíme s vypouštěním vod do kanalizace
 - v případě, že bude voda na zimu vypouštěna, požadujeme, aby nás vlastník objektu předem informoval a vypouštění vody bude řízené s max průtokem, který určí provozovatel kanalizace.

Napojení kanalizační přípojky a kontrolu přípojky před záhozem provede středisko **Kanalizační síť, p. Petr Mrázek, t.č. 603 157 004.**

Napojení vodovodní přípojky a kontrolu přípojky před záhozem provede středisko **Vodovody – město, p. Petr Bari, t.č. 603 545 013, Sokolov – venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722 983 314.**

V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací, požadujeme případné střety s nimi projednávat okamžitě na místě.

V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat uvedené provozní středisko ke kontrole provedených prací před záhozem.

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

T: 703 464 464 E: info@vodasok.cz

IČ: 08303088 DIČ: CZ 08303088

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl C,

Vložka 38016 u Krajského soudu v Plzni

www.vodasok.cz



VODÁRNA SOKOLOVSKO

TABULKA:

Maximální limity znečištění základních ukazatelů, dle bilančních možností ČOV, platné pro producenty odpadních vod skupiny A, B se souhrnně stanoveným limitem * (s výjimkou limitních hodnot jmenovitě a specificky určených producentům)

Ukazatel	Symbol	Maximální limity znečištění ostatních ukazatelů platné pro producenty odpadních vod skupiny A, B v prostém (bodovém) vzorku (mg/l)
Reakce vody	pH	6,5-8,5
Teplota		40° C
Biochemická spotřeba kyslíku	BSK ₅	300
Chemická spotřeba kyslíku	CHSK _{Cr}	600
Nerozpuštěné látky	NL	300
Dusík amoniakální	N- NH ₄ ⁺	30
Dusík celkový	N _{celk.}	40
Fosfor celkový	P _{celk.}	10
Rozpuštěné látky	RL	1000
Kyanidy	CN ⁻	0,05
Extrahovatelné látky	EL	30
Nepolární extrahovatelné látky	NEL	5
Adsorbovatelné organické halogeny	AOX	0,05
Tenzidy anionaktivní	PAL-A	10
chloridy	Cl ⁻	200
fluoridy	F ⁻	2
sírany	SO ₄ ²⁻	100
Rtuť	Hg	0,05
Měď	Cu	0,2
Nikl	Ni	0,1
Chrom	Cr	0,3
Olovo	Pb	0,1
Arsen	As	0,1
Zinek	Zn	0,5
Kadmium	Cd	0,1
radioaktivní látky 1)		Lze vypouštět pouze za podmínek stanovených Státním úřadem pro jadernou bezpečnost
Mikrobiologické ukazatele:		
Salmonella sp. 2)		negativní nález

1) Odpadní vody obsahující radioaktivní látky smí být vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu nejvýše v takových objemových a úhrnných aktivitách, aby nebyla překročena kritéria dle zákona č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon)

Producenti, kteří budou vypouštět odpadní vodu s poměrem koncentrace znečištění CHSK_{Cr}/N_{celk} ≥ 10 a CHSK_{Cr}/P_{celk} ≥ 50 a jinak budou překračovat stanovené limity v ukazateli CHSK_{Cr}, mohou být rovněž zařazeni do vybrané skupiny producentů s individuálním limitem.

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

T: 703 464 464 E: info@vodasok.cz

IČ: 08303088 DIČ: CZ 08303088

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl C,

Vložka 38016 u Krajského soudu v Plzni

www.vodasok.cz



**VODÁRNA
SOKOLOVSKO**

S pozdravem

Bc. Olga Bulandrová

Referent odd. technické dokumentace



VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619
356 01 Sokolov
IČ: 083 03 088
technická dokumentace



VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

T: 703 464 464 **E:** info@vudasok.cz

IČ: 08303088 **DIČ:** CZ 08303088

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl C,
Vložka 38016 u Krajského soudu v Plzni

www.vudasok.cz

Naše zn.: VYJNEJ-2023-01441-01

Vyřizuje: Libor Kašpar

Mobil: 733119380

E-mail: Lkaspar@nej.cz

Ing. Iveta Drahokoupilová

Ing. Iveta Drahokoupilová

Krále Jiřího 1285

36001 Karlovy Vary

V Praze dne 13. 2. 2023

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Nej.cz s.r.o.

Žadatel(ka), společnost Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285, 36001 Karlovy Vary (dále jen "žadatel") podal(a) dne 31. 1. 2023 žádost o vyjádření ke stavební akci nazvané

Rekonstrukce budovy MÚ Habartov

přičemž stanovil(a) důvod žádosti a oblast dotčeného zájmového území, v němž bude stavba probíhat. Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, jakožto vlastník technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění, následující vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

V příložených zákresech je orientačně zachycen průběh a druh naší sítě v místech, kde se naše vedení či zařízení nacházejí v oblasti vyznačeného zájmového území nebo se k němu bezprostředně blíží. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v příložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úroveň terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markery, sloupky a označníky apod., nad úroveň terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.

Na základě žadatelem uvedeného důvodu slouží toto vyjádření výhradně pro účel(y): projektové přípravy

Za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené obecné podmínky, společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí

přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabráni poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.** Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. **Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.

- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na

podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajcímu krytí nad SEK.

- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.

- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.

- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.

- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.

- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.

- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.

- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.

- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.

- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).

- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

Další ustanovení a informace:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, a slouží pouze k účelům, pro které bylo vydáno. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření! Bude-li stavebník chtít použít vyjádření pro jiné účely, než pro které je toto vyjádření vydáno, je rovněž nutno požádat nejprve o nové vyjádření pro příslušný účel.
- **Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem 13. 2. 2024**
- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Při požadavku na vytýčení sítí a zařízení Nej.cz s.r.o. je vždy nutno technikům, kteří budou vytýčení provádět, předložit platné vyjádření o existenci sítí. Bez něj nelze vytýčení provést.
- Budou-li případně později dohodnuty, doplněny či stanoveny konkrétní podmínky ochrany sítě Nej.cz s.r.o., jsou takové konkrétní podmínky ochrany považovány za nadřazené výše uvedeným obecným podmínkám ochrany, a obecné podmínky doplňují, případně je v konkrétních ustanoveních upravují či nahrazují.
- **Polohopisné výkresy přiložené k tomuto vyjádření nenahrazují fyzické vytýčení SEK v**



Nej.cz s. r. o. Kaplanova 2252/8 148 00 Praha 4

@ Připojení k internetu

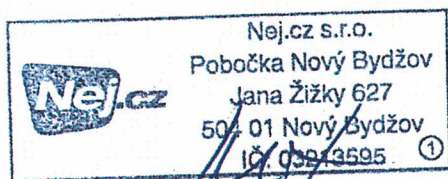
TV Televize

☎ Volání

terénu.

- Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o síti Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizaci stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy technického charakteru, oznámení apod. směřujte na POS.

Pracovníkem ochrany sítě (POS) je Jaroslav Matík (telefon: 739 342 524, e-mail: matik@nej.cz)



Libor Kašpar
specialista technické dokumentace
mob.: 733119380
e-mail: Lkaspar@nej.cz

Sídlo společnosti:
Nej.cz s.r.o.
Kaplanova 2252/8
148 00 Praha 4

Adresa pro doručování písemností:
Nej.cz s.r.o.,
pobočka Nový Bydžov
Jana Žižky 627
504 01 Nový Bydžov

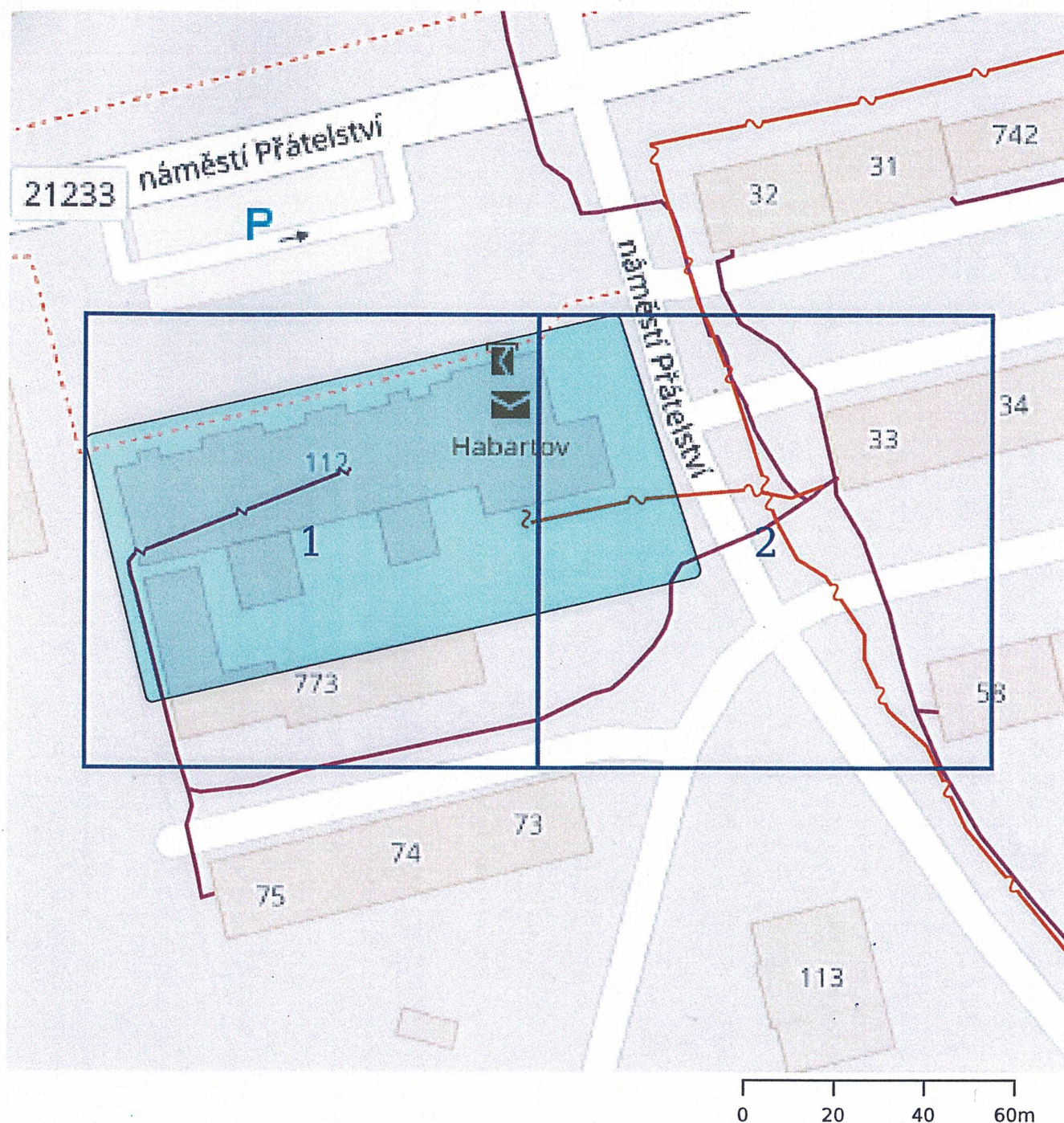
Legenda použitých zkratek:

SEK – síť elektronických komunikací
POS – pracovník ochrany sítě

Přílohy:

1x klad listů + 2x podrobný zákres polohy sítě Nej.cz, s.r.o.

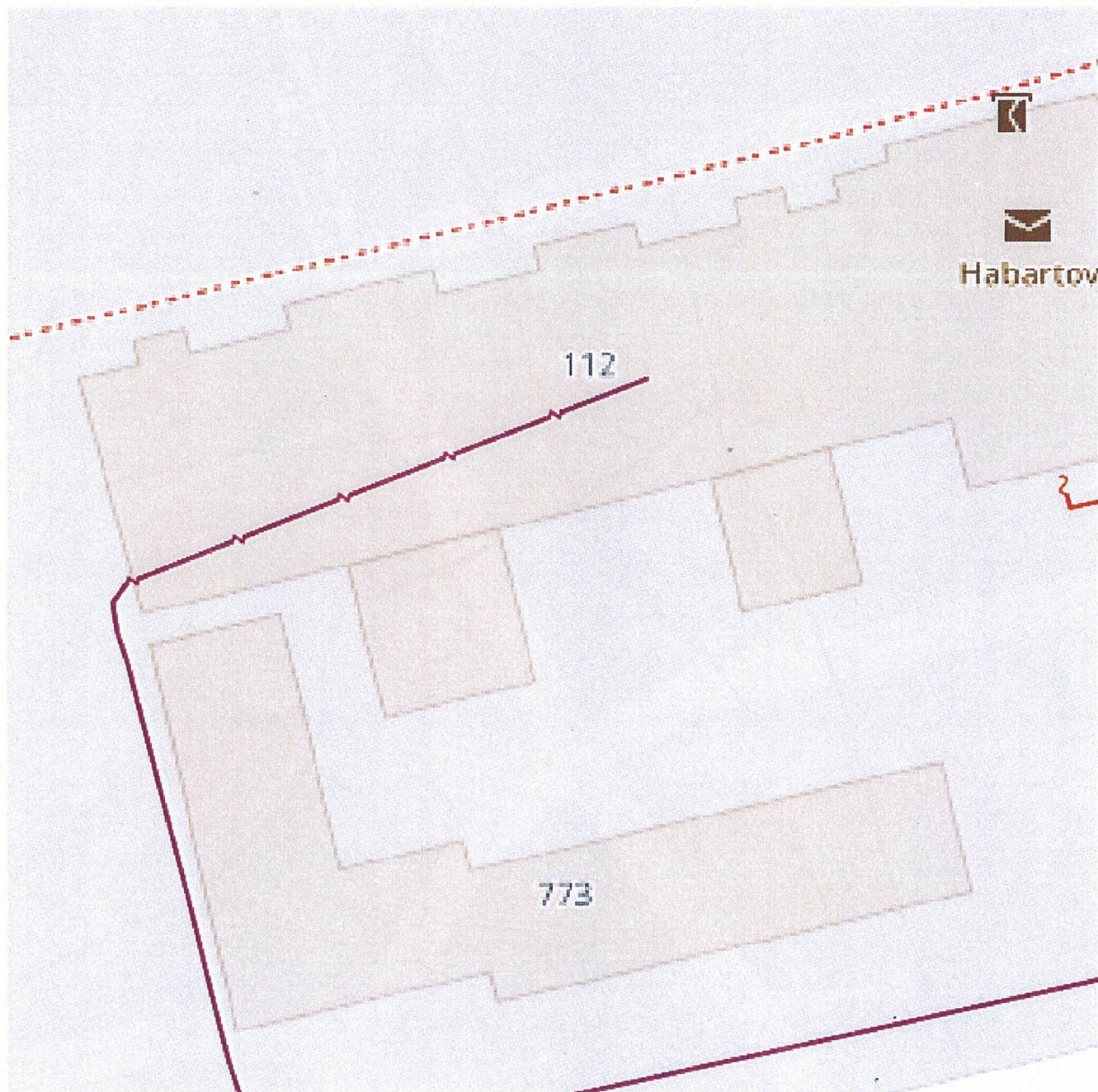
Klad listů



Legenda:

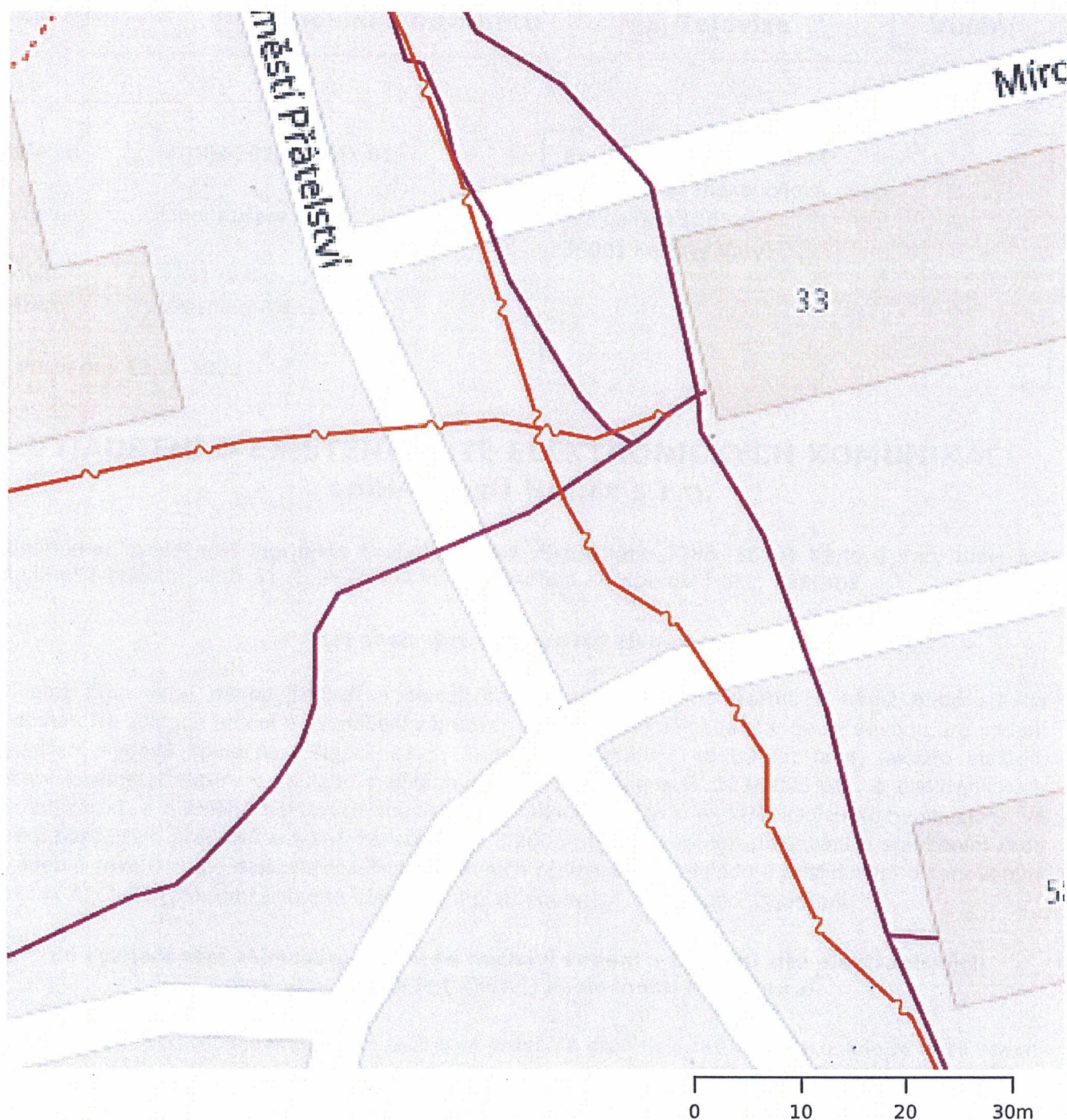
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Rozsah zájmového území | | Zemní koaxiální vedení, nezaměřené |
| | Zemní optické vedení, zaměřené | | Nadzemní koaxiální vedení (převěs) |
| | Zemní optické vedení, nezaměřené | | Koaxiální trasa v kolektoru / kabelovodu |
| | Nadzemní optické vedení (převěs) | | Koaxiální trasa vedená vnitřkem domu |
| | Optická trasa v kolektoru / kabelovodu | | Pronajaté zemní koaxiální vedení |
| | Cizí zemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna | | Pronajaté nadzemní koaxiální vedení |
| | Cizí nadzemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna | | Metalické vedení |
| | Cizí kolektorová trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna | | Plánované vedení pod ÚR |
| | Optická trasa vedená vnitřkem domu | | HDP trubky zaměřené |
| | Zemní koaxiální vedení, zaměřené | | HDP trubky nezaměřené |
| | | | Plánované vedení v projekci |

List 1 (příloha k vyjádření VYJNEJ-2023-01441-01)



Legenda:

	Rozsah zájmového území		Zemní koaxiální vedení, nezaměřené
	Zemní optické vedení, zaměřené		Nadzemní koaxiální vedení (převěs)
	Zemní optické vedení, nezaměřené		Koaxiální trasa v kolektoru / kabelovodu
	Nadzemní optické vedení (převěs)		Koaxiální trasa vedená vnitřkem domu
	Optická trasa v kolektoru / kabelovodu		Pronajaté zemní koaxiální vedení
	Cizí zemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Pronajaté nadzemní koaxiální vedení
	Cizí nadzemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Metalické vedení
	Cizí kolektorová trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Plánované vedení pod ÚR
	Optická trasa vedená vnitřkem domu		HDP trubky zaměřené
	Zemní koaxiální vedení, zaměřené		HDP trubky nezaměřené
			Plánované vedení v projekci



Legenda:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Rozsah zájmového území | | Zemní koaxiální vedení, nezaměřené |
| | Zemní optické vedení, zaměřené | | Nadzemní koaxiální vedení (převěš) |
| | Zemní optické vedení, nezaměřené | | Koaxiální trasa v kolektoru / kabelovodu |
| | Nadzemní optické vedení (převěš) | | Koaxiální trasa vedená vnitřkem domu |
| | Optická trasa v kolektoru / kabelovodu | | Pronajaté zemní koaxiální vedení |
| | Cizí zemní trasa, v níž jsou pronajatá optická vlákna | | Pronajaté nadzemní koaxiální vedení |
| | Cizí nadzemní trasa, v níž jsou pronajatá optická vlákna | | Metalické vedení |
| | Cizí kolektorová trasa, v níž jsou pronajatá optická vlákna | | Plánované vedení pod ÚR |
| | Optická trasa vedená vnitřkem domu | | HDP trubky zaměřené |
| | Zemní koaxiální vedení, zaměřené | | HDP trubky nezaměřené |
| | | | Plánované vedení v projekci |

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti RETE internet, s.r.o.

vydané podle §101 zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikací a §161 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Stavba: **„Rekonstrukce budovy MÚ Habartov“**

Důvod vydání: **vyjádření k existenci sítí**
Dotčené území: viz příloha
Č. vyjádření: ID 286760

V zájmovém území se v současné době **nachází** podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací v majetku RETE internet, s.r.o., chráněné ochranným pásmem dle §102 zákona 127/2005 Sb.

Jedná se o vedení optického mikrokabelu uloženého v HDPE mikrotrubičce 40mm.

Dále pro stávající vedení stanovujeme následující podmínky ochrany, které musí být součástí stavební dokumentace.

- a) V příloze zasíláme informativní zákres uložení zemních HDPE chrániček s optickým kabelem. Veškerá vedení jsou nemetalická a nelze je detekovat elektronickými sondami. Nadzemní vedení jsou viditelná, v případě prací se stavebními stroji s vyšší pracovní výškou je třeba upozornit obsluhu na polohu těchto vedení, tak aby nemohla být stržena.
- b) Před zahájením jakýchkoli zemních prací je nutno objednat vytýčení podzemního vedení RETE internet, s.r.o. na kontaktních místech viz. www.rete.cz. Termín vytýčení lze domluvit na hotline 412 871 871. S vyznačenou trasou je nutné prokazatelně seznámit pracovníky (zápisem do stavebního deníku), kteří budou stavební práce provádět a upozornit je na možnou odchylku $\pm 0,5\text{m}$ od vytýčení.
- c) Při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky dovolí, dodržet ČSN 73



6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Veškerá podzemní vedení sítě el. komunikací RETE internet jsou z nevodivých materiálů, není nutné provádět přídatné ochrany sdělovacích vedení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a UVN ani uzemnění a ochrany před bludnými proudy.

- d) V místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V případě přerušení či poškození těchto vedení je nutné neprodleně nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871.
- e) V případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871 a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem RETE internet, s.r.o.
- f) Po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavební mechanizací, dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození.
- g) V místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu požadujeme provést dodatečnou ochranu naší podzemní IS uložením např. do betonových žlabů ochraňující IS před poškozením.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí či stavebního povolení po zapracování výše uvedených podmínek ochrany a zákresu polohy vedení do projektové dokumentace.

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání.

Dne: 13. 02. 2023

Za RETE internet, s.r.o. – Jiří Suchý

Email: projekce@rete.cz, tel: 412 871 871, 727 864 428

Korespondenční adresa: Husovo nám. 41, 413 01 Roudnice nad Labem



reteinternet
Husovo náměstí 41, 413 01 Roudnice n. L.
DIČ CZ26404524, Tel.: 412 871 871



Husovo náměstí 41, Roudnice n. L. 413 01 **TEL: 412 871 871, E-MAIL: informace@rete.cz, www.graphtech.cz, www.rete.cz**



GraphTech
COMPUTERS

reteinternet



Husovo náměstí 41, Roudnice n. L. 413 01 TEL: 412 871 871, E-MAIL: informace@rete.cz, www.graphtech.cz, www.rete.cz

Iveta DrahokoupilováNAŠE ZNAČKA
0101831215

VYŘÍZENO DNE
24.10.2022

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Rekonstrukce budovy Městského úřadu Habartov

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101831215 ze dne 24.10.2022 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 24.04.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	



Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítě pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

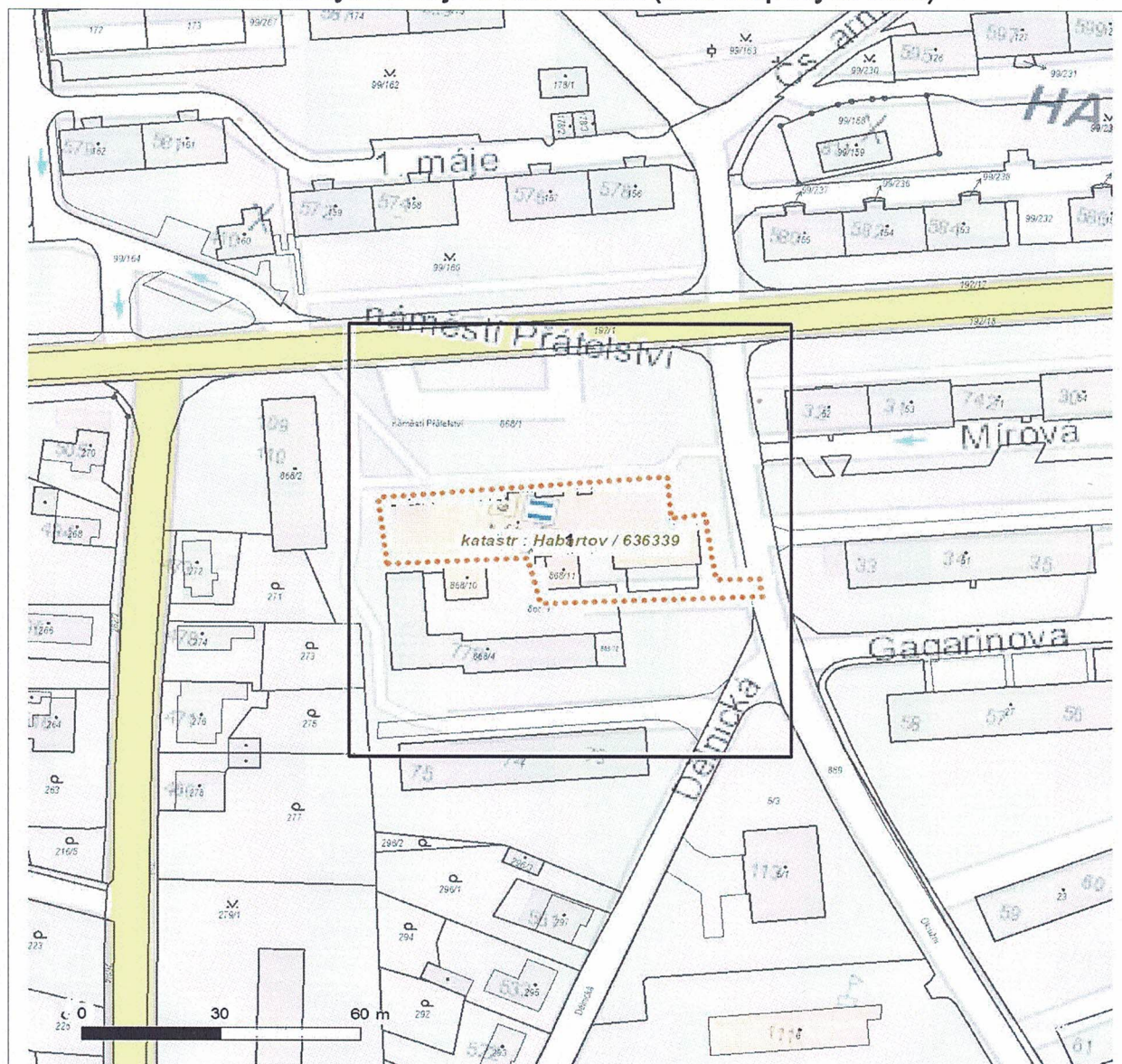
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101831215.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

 Podzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - stožárová	 Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
 Nadzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - zděná	 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
 Podzemní vedení VN do 35 kV	 Transformovna (nad 52 kV)	 HDPE trubka
 Nadzemní vedení VN do 35 kV	 Prohlášení investice ČEZ Distribuce	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>
 Podzemní vedení VVN 110 kV	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
 Nadzemní vedení VVN 110 kV	 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
 NN přívod odběratele	 Hranice katastrálního území	 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
 Zařízení technické infrastruktury		 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
 Cizí energetické vedení		 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
 Zájmové území		 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0101831215.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- 9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- 10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Město Habartov
náměstí Přátelství 112
357 09 HABARTOV



00000000101790206601

NAŠE ZNAČKA
001129255840

VYŘIZUJE / LINKA
Jaroslav Svoboda / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 2. 11. 2022

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovoluje nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 25. 10. 2022, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely uzeního a stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo Dle PD v katastrálním území Habartov vedené pod názvem „Rekonstrukce objektu MM Habartov“ se nachází zařízení **kNN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V místě stavby bude respektována stávající DS.

Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel.: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Radoslav Nový
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.



D0000000101790206601



ŽADATEL

Iveta Drahokoupilová

NAŠE ZNAČKA
0700621929

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
24.10.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Rekonstrukce budovy Městského úřadu Habartov**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700621929 ze dne 24.10.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 24.10.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

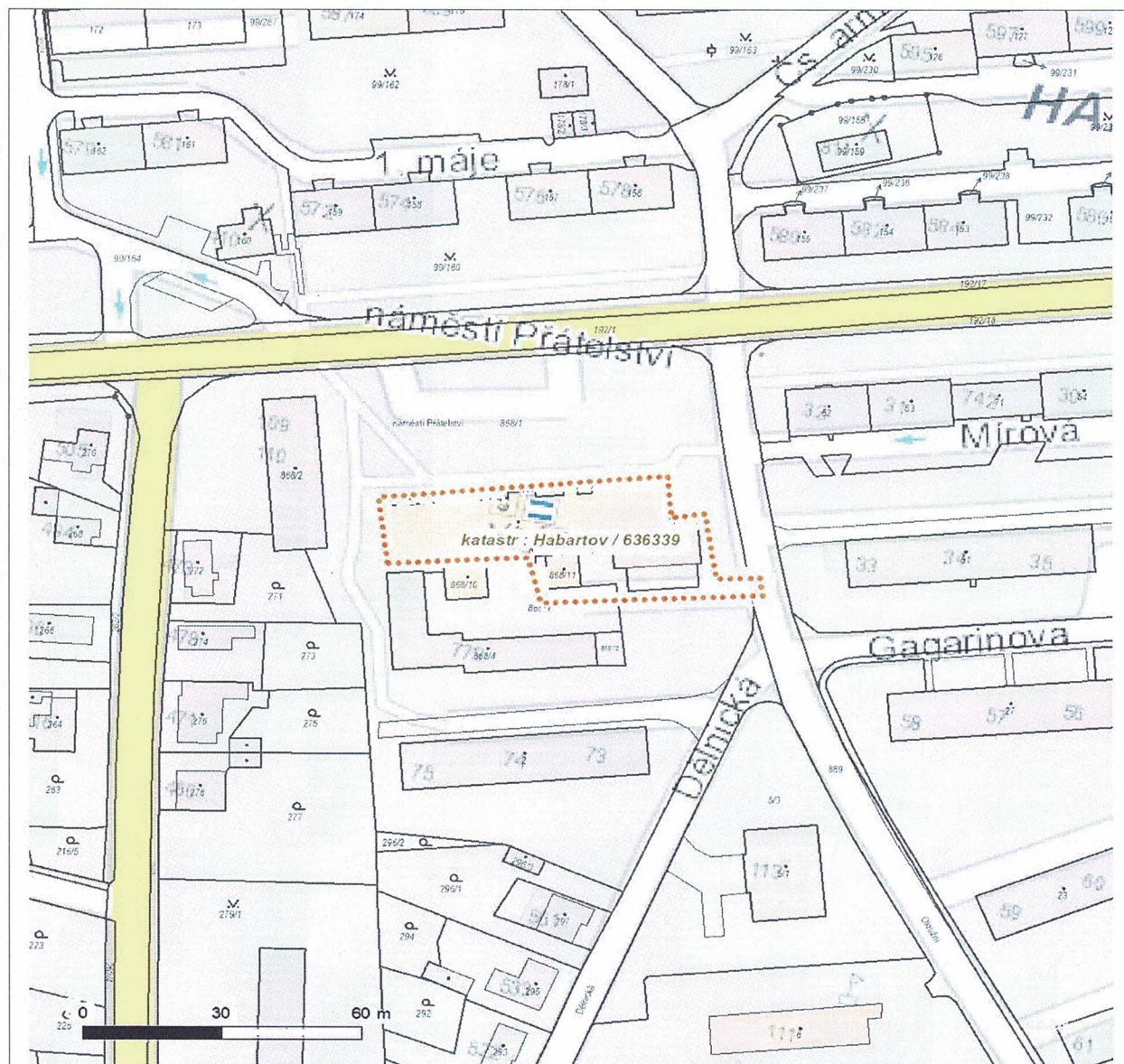
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700621929.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| — — — — — Nadzemní optické vedení | — — — — — Radioreléový spoj vzduch |
| ————— Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| - - - - - Nadzemní metalické vedení | ————— Hranice katastrálního území |
| ————— Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Iveta Drahokoupilová

NAŠE ZNAČKA
0201484762

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
24.10.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Rekonstrukce budovy Městského úřadu Habartov**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201484762 ze dne 24.10.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 24.10.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

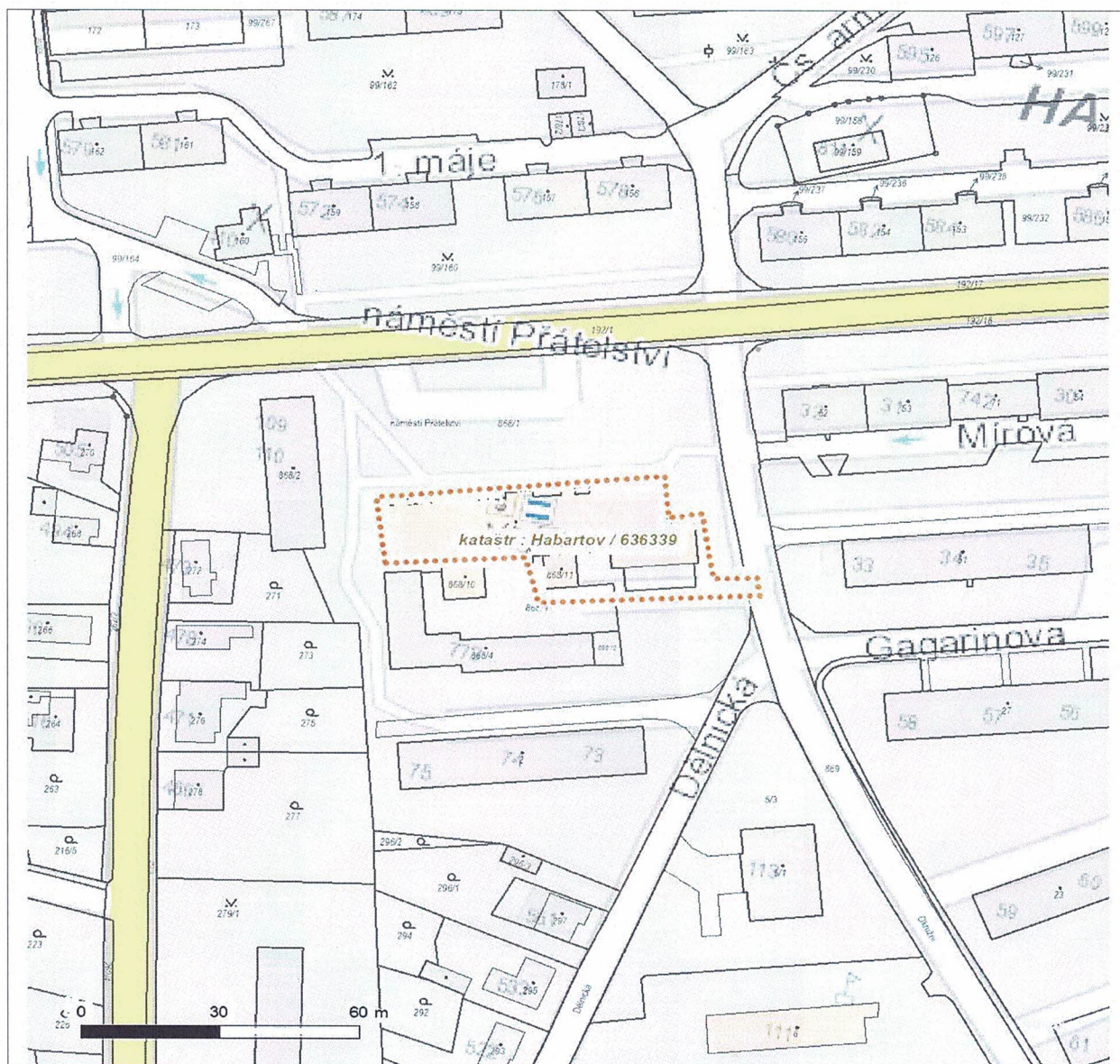
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0201484762.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch |
| ————— | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | ===== | Hranice katastrálního území |
| ————— | Podzemní metalické vedení | | |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 815070/22

Číslo žádosti: 0122 083 989 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)		Rekonstrukce budovy Městského úřadu Habartov	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)		Informace o poloze sítě	
Žadatel	Iveta Drahokoupilová		
Stavebník	Iveta Drahokoupilová		
Zájmové území	Okres	Sokolov	
	Obec	Habartov	
	Kat. území / č. parcely	Habartov	
Platnost Vyjádření		24. 10. 2024 („ Den konce platnosti Vyjádření “)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 815070/22

Číslo žádosti: 0122 083 989

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 24. 10. 2022.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrálek, tel.: 602 145 834, e-mail: tomas.petrak@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 24. 10. 2022 pod č.j. 815070/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 815070/22

Číslo žádosti: 0122 083 989

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

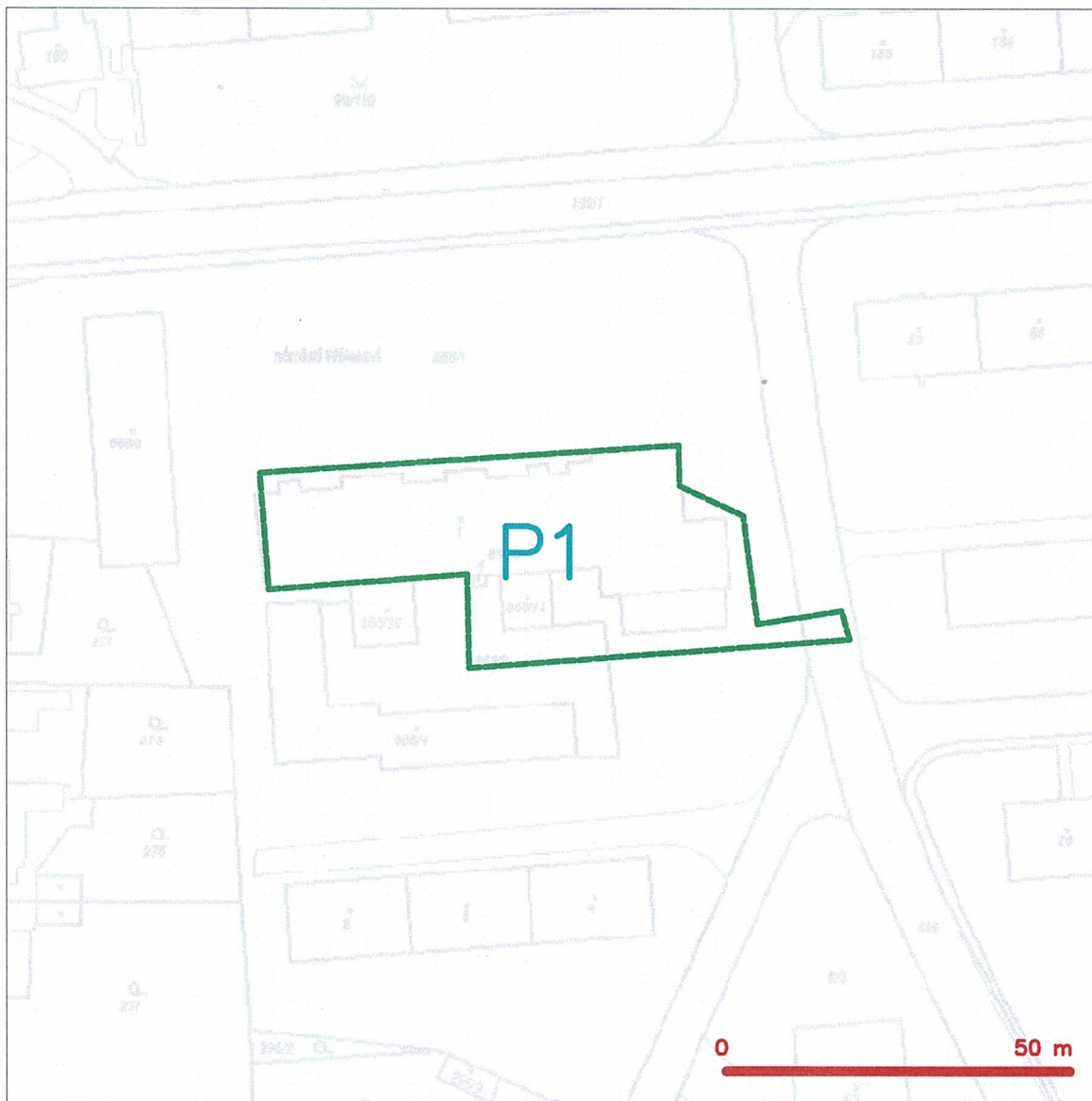
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

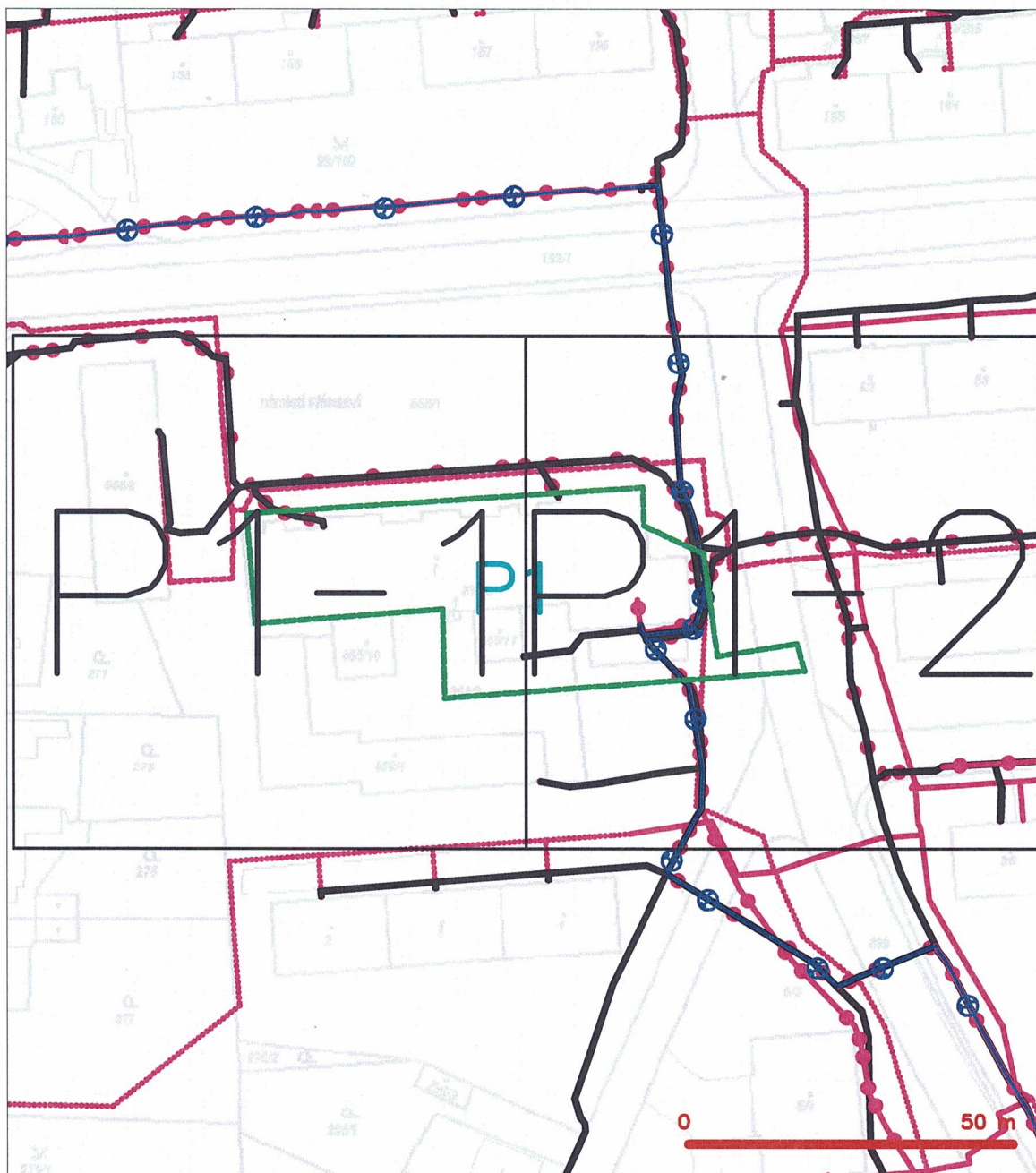


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

Karl
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

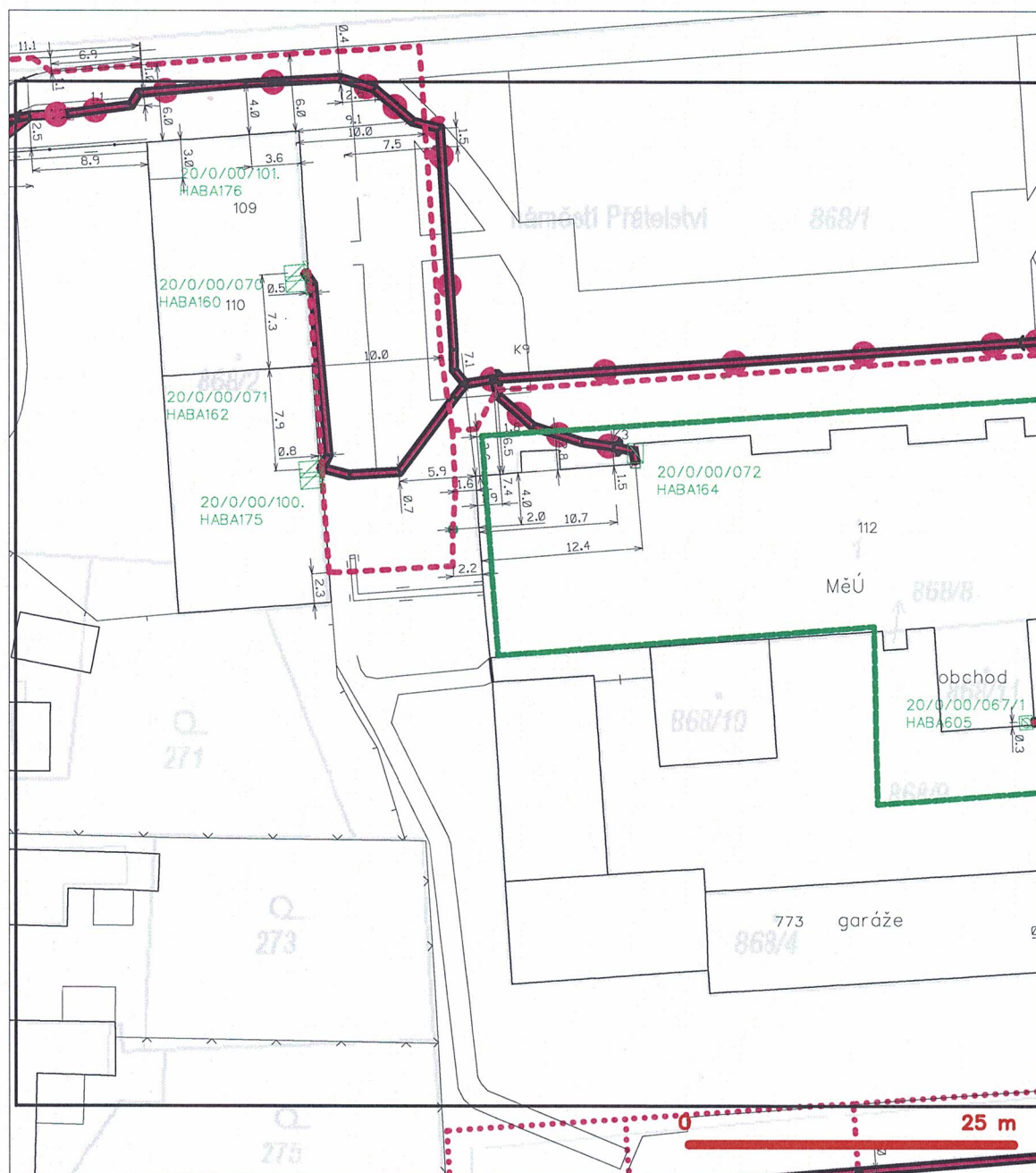


LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

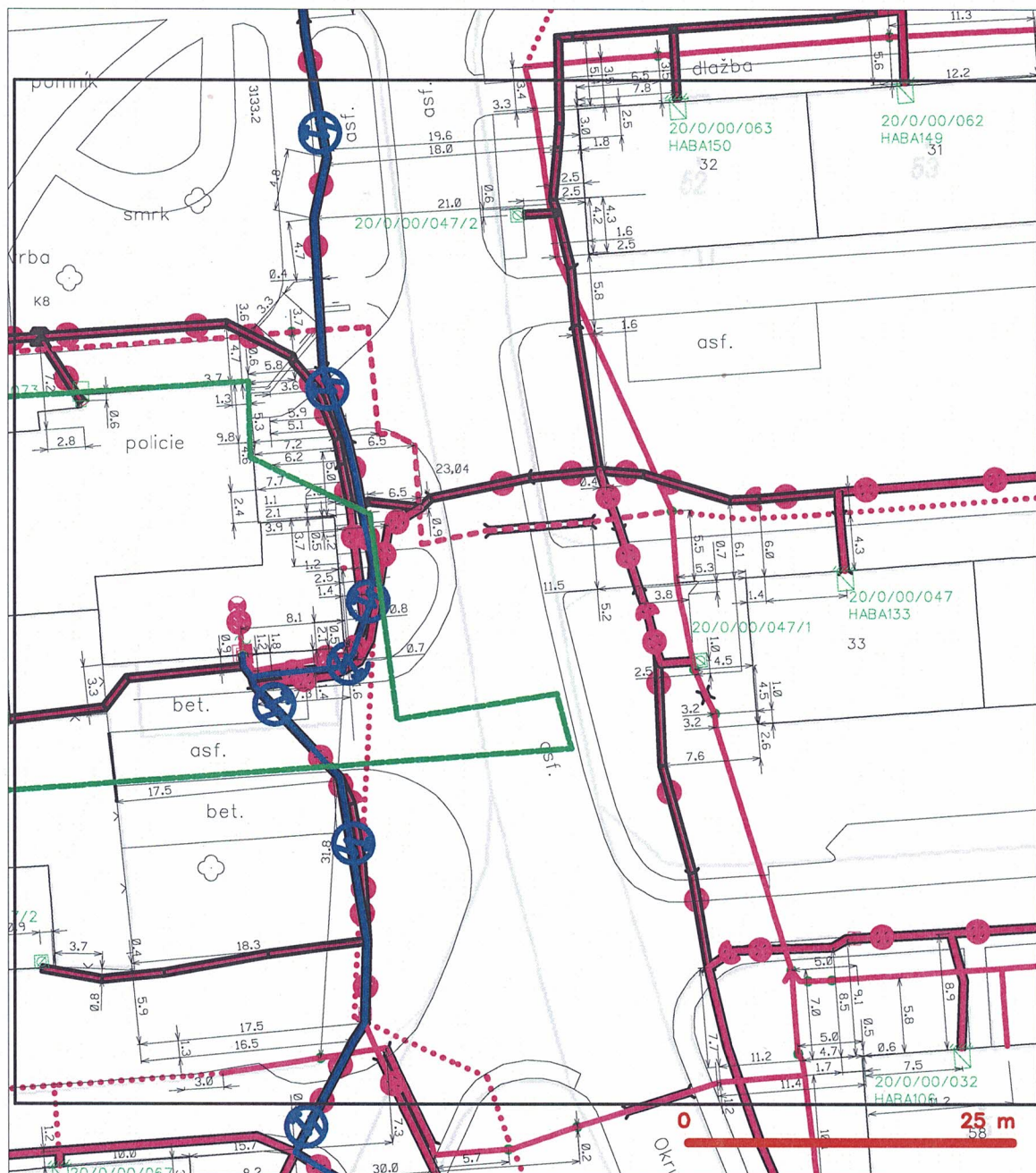


LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- [] kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | radlové sítě, ochranné pásmo radlové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | nepravoúhelné sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | kojektor, kabelovod |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 814980/22

Číslo žádosti: 0122 083 896 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Rekonstrukce budovy Městského úřadu Habartov	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Iveta Drahokoupilová	
Stavebník	Iveta Drahokoupilová	
Zájmové území	Okres	Sokolov
	Obec	Habartov
	Kat. území / č. parcely	Habartov
Platnost Vyjádření	24. 10. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 814980/22

Číslo žádosti: 0122 083 896

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 24. 10. 2022.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrilák, tel.: 602 145 834, e-mail: tomas.petrilak@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 24. 10. 2022 pod č.j. 814980/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 814980/22

Číslo žádosti: 0122 083 896

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

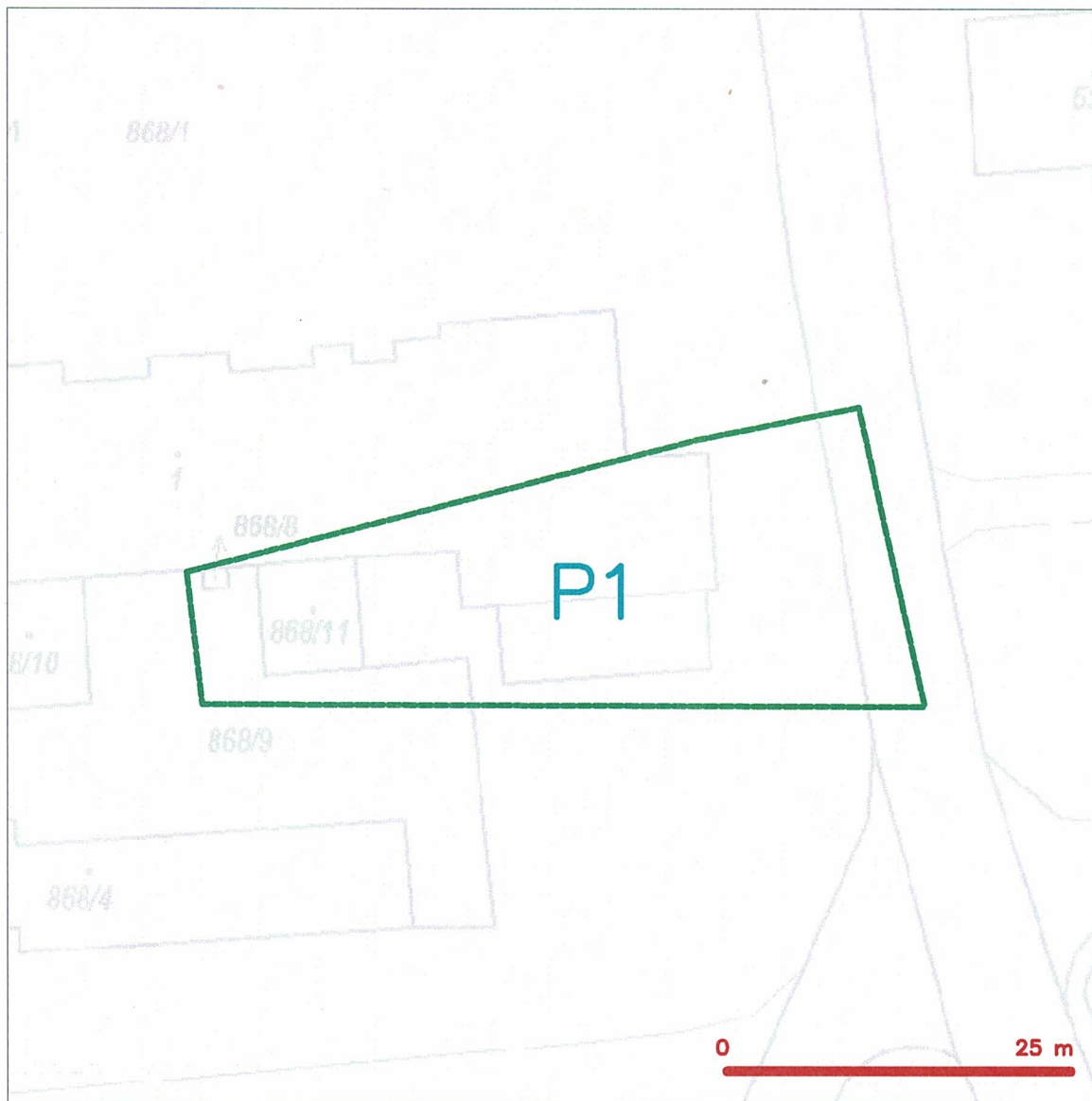
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063


kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

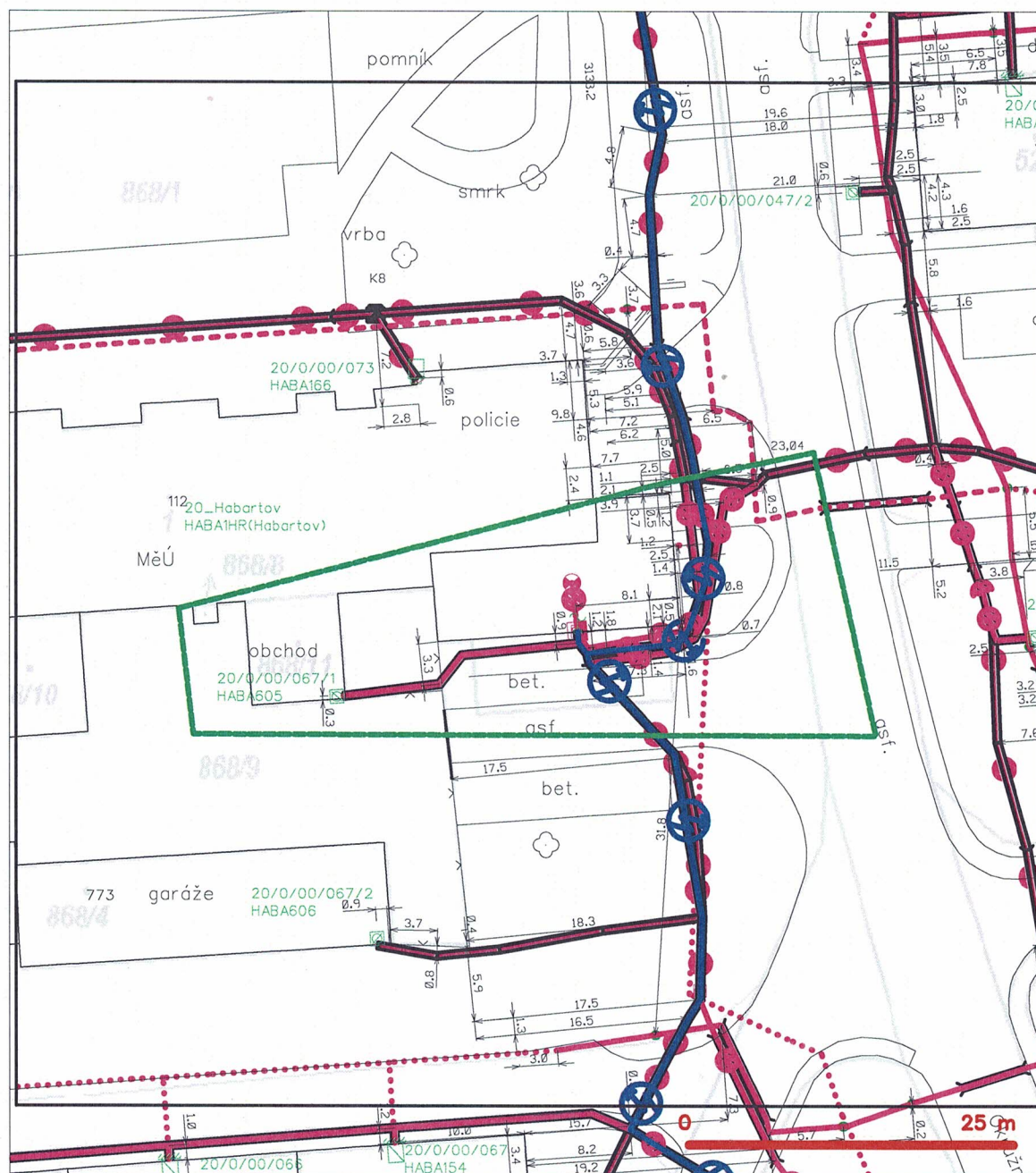


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovazované síť
- podzemní síť cizí
- síť s NV
- kolektor, kabelovod

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka

0058_22_SO_SS0_

p.Ivěta Drahokoupilová
tel : 725441597

Vyřizuje / Tel.

Petrilák Tomáš / 602145834

Datum

26. 10. 2022

Věc: **Rekonstrukce budovy Městského úřadu Habartov.**

Zasíláme Vám tímto „Vyjádření k předložené PD“ na výše uvedenou stavbu.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou

Ing. Michaela Pelikánová

projektová kancelář Botanická 256 , 360 06 Dalovice u Karlových Varů

Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu naší sítě.

S pozdravem,

Tomáš Petrilák

Pracoviště ochrany a správy sítí

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

193